



RESIDENCE *IL PARCO*



Il lotto di terreno su cui sarà realizzato l'intervento per la costruzione di un edificio ad uso condominiale e la costruzione di villette trifamiliare. L'ingresso al lotto da Strda Provinciale Nord non molto lontano dal centro di Bagnolo in Piano e dai servizi quali Municipio, Banca, Poste, Scuole e centri di intrattenimento.

Il lotto è distante dal centro del Comune di Reggio Emilia circa 10 km., distante dal centro del Comune di Correggio 10 km., non molto distante dalla tangenziale di collegamento al casello autostrada A1 e in tutte le direzioni.

Immerso nel verde con pista ciclabile di collegamento al parco.



PLANIMETRIA

CONDOMINIO VISTE

L'intervento che proponiamo dal design moderno e con il rispetto dell'ambiente e del risparmio energetico, ogni appartamento sarà dotato di pavimento riscaldato alimentato con pompa di calore, impianto di condizionamento installato, ogni alloggio sarà dotato di impianto fotovoltaico con predisposizione per le batterie di accumulo per rendere autonomo l'alloggio.



Una delle nostre priorità nel progettare e costruire le vostre case è sicuramente l'eco-sostenibilità. Oggi le nuove tecnologie ci permettono di poter combattere i consumi su due fronti, uno con isolamenti termici sempre più prestazionale che permettono di dover bruciare meno energia, l'altro impianti tecnologici più efficienti che garantiscono il consumo di meno energia a parità di volume scaldato.

La questione acustica in edilizia è un argomento molto difficile da affrontare sia per la normativa che regola la materia sia per le aspettative a volte fuorvianti da parte di chi vive la casa. La cosa certa è che nelle nostre abitazioni vengono adottati tutti gli accorgimenti necessari al fine di dare il miglior risultato possibile. Questo percorso nasce dall'analisi del sito, e da tutte le prescrizioni da seguire in fase di costruzione e, la cosa più importante, dal collaudo acustico della struttura finita.



Per garantire un ottimo comfort ambientale in tutte le stagioni sia invernale che estivo, viene utilizzato il sistema con muratura interna isolamento e muratura esterna per isolare la casa. Questo sistema permette di eliminare quasi tutti i ponti termici evitando così spiacevoli inconvenienti.



- **IMPIANTO FOTOVOLTAICO:** saranno installate 3 kw di pannelli e sarà predisposto di batterie d'accumulo per avere un'indipendenza totale;
- **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO:** sarà montata una pompa di calore collegata con i pannelli fotovoltaici;
- **GIARDINO DI PERTINENZA:** l'appartamento del piano terra avrà a disposizione un giardino privato;
- **LIBERTA' DI PERSONALIZZARE L'ABITAZIONE:** è possibile personalizzare l'alloggio sia per una diversa distribuzione degli spazi interni, sia per la scelta dei materiali e delle finiture.

L'intervento immobiliare prevede la costruzione di un complesso residenziale moderno e sostenibile, che comprende appartamenti di alta qualità. Il progetto si concentra sul benessere dei residenti, l'efficienza energetica, l'integrazione di spazi verdi e l'ottimizzazione della qualità abitativa. Situato in una zona strategica di Bagnolo in Piano, vicino a servizi essenziali e ampi spazi verdi, questo progetto mira a creare una comunità sostenibile e innovativa.

PIANO TERRA

E1

Soggiorno / Angolo Cottura

Disimpegno

Letto

Letto

Bagno

Bagno

Cantina

Garage

Totale mq. 90

Giardino mq. 147

Questo splendido immobile è progettato per offrire un'esperienza di vita equilibrata e armoniosa, dove il benessere interiore si fonde con la bellezza dell'ambiente circostante.

L'atmosfera rilassante e la cura dei dettagli di questa alloggio creano un'armonia perfetta con la natura, favorendo il benessere dei suoi abitanti in ogni momento.

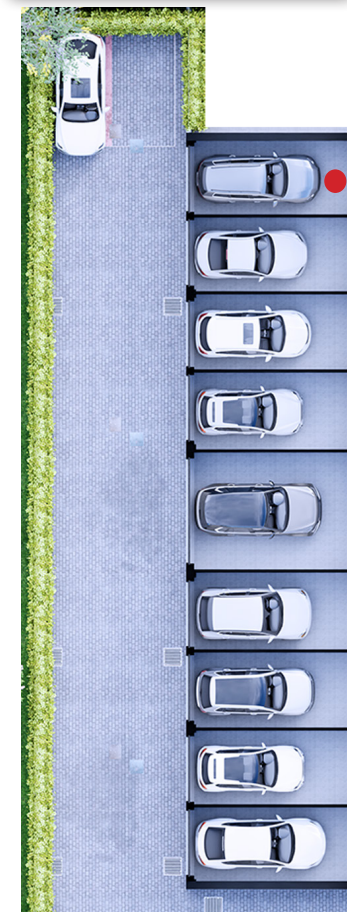


- L'appartamento è uno spazio pensato per promuovere il benessere fisico e mentale, permettendo ai suoi residenti di vivere in armonia con la natura circostante.
- Questa dimora esclusiva garantisce un ambiente che favorisce il benessere psicofisico e un legame profondo con l'intorno, creando un equilibrio ideale per una vita serena e appagante.



L'intervento immobiliare non offre solo abitazioni di alta qualità, ma promuove uno stile di vita sano e sostenibile. L'integrazione di tecnologie efficienti, spazi e soluzioni abitabili ottimali crea un ambiente ideale per le famiglie, migliorando significativamente la qualità della vita dei residenti.

PIANO TERRA - GARAGE

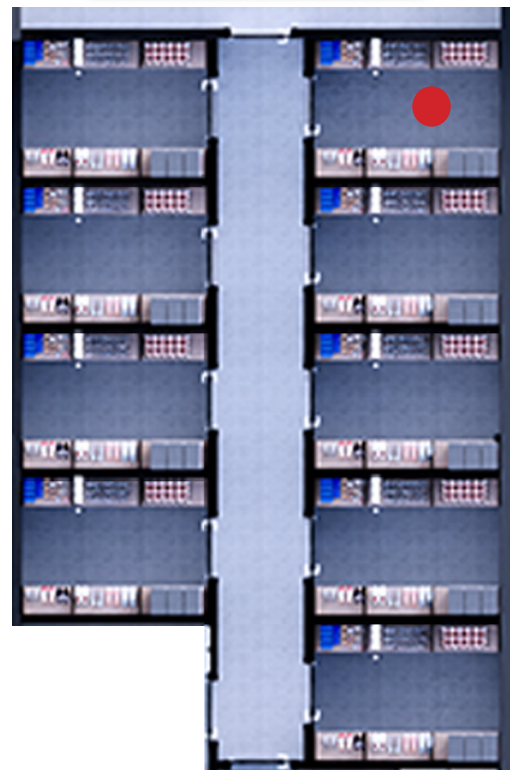


PIANO TERRA

E1



PIANO TERRA - CANTINA



Efficienza Energetica:

L'intervento si distingue per l'adozione di tecnologie avanzate in campo energetico. Gli edifici sono classificati in classe energetica A4, grazie all'utilizzo di:

- Pannelli fotovoltaici per la produzione di
- Sistemi di riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore.
- Serramenti ad alta efficienza con doppi vetri.
- Sistemi oscuranti con frangisole e cassonetti coibentati.

Sostenibilità Ambientale:

- Utilizzo di materiali ecocompatibili e a basso impatto ambientale.
- Gestione efficiente delle acque piovane con sistemi di recupero.
- Aree verdi condivisi e giardini privati progettati con specie autoctone.

- Questa incantevole residenza offre la possibilità di immergersi completamente nella natura circostante, regalando un'esperienza unica di serenità e benessere.
- L'ampio giardino e la vista panoramica da questa alloggio consentono di connettersi con la bellezza della natura e di godere di un ambiente rigenerante e armonioso.
- L'appartamento vanta una posizione privilegiata che permette di cogliere pienamente gli elementi naturali circostanti, offrendo una sensazione di pace e tranquillità ineguagliabile.
- Questo alloggio immerso nel verde rappresenta il luogo ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura, godendo di un'atmosfera di totale relax e connessione con l'ambiente circostante.

GLI INTERNI



GLI INTERNI



PIANO PRIMO

E2

Soggiorno / Angolo Cottura
Disimpegno

Bagno

Letto

Letto

Letto

Bagno

Loggia / Balcone

Loggia / Balcone

Cantina

Garage

Totale mq. 111

Questo splendido immobile è progettato per offrire un'esperienza di vita equilibrata e armoniosa, dove il benessere interiore si fonde con la bellezza dell'ambiente circostante.

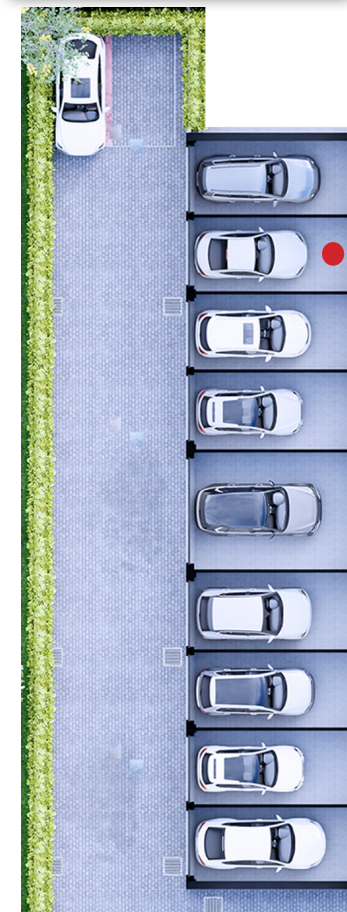
L'atmosfera rilassante e la cura dei dettagli di questa alloggio creano un'armonia perfetta con la natura, favorendo il benessere dei suoi abitanti in ogni momento.



- L'appartamento è uno spazio pensato per promuovere il benessere fisico e mentale, permettendo ai suoi residenti di vivere in armonia con la natura circostante.
- Questa dimora esclusiva garantisce un ambiente che favorisce il benessere psicofisico e un legame profondo con l'intorno, creando un equilibrio ideale per una vita serena e appagante.

L'intervento immobiliare non offre solo abitazioni di alta qualità, ma promuove uno stile di vita sano e sostenibile. L'integrazione di tecnologie efficienti, spazi e soluzioni abitabili ottimali crea un ambiente ideale per le famiglie, migliorando significativamente la qualità della vita dei residenti.

PIANO TERRA - GARAGE

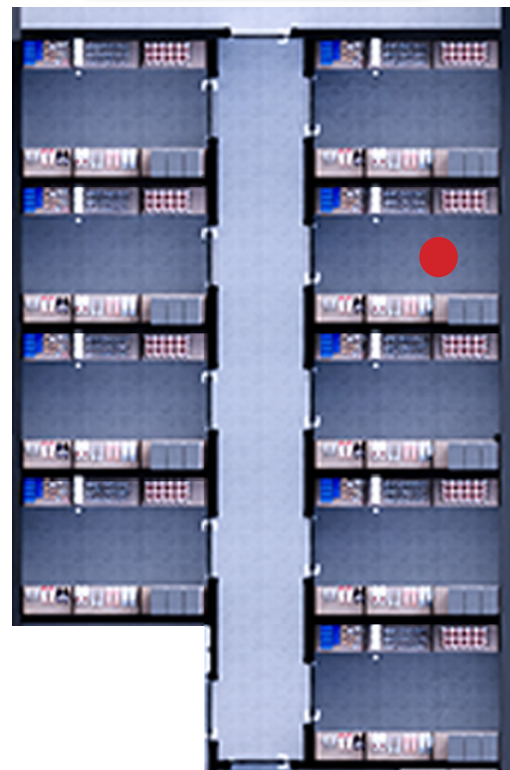


PIANO PRIMO

E2



PIANO TERRA - CANTINA



Efficienza Energetica:

L'intervento si distingue per l'adozione di tecnologie avanzate in campo energetico. Gli edifici sono classificati in classe energetica A4, grazie all'utilizzo di:

- Pannelli fotovoltaici per la produzione di
- Sistemi di riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore.
- Serramenti ad alta efficienza con doppi vetri.
- Sistemi oscuranti con frangisole e cassonetti coibentati.

Sostenibilità Ambientale:

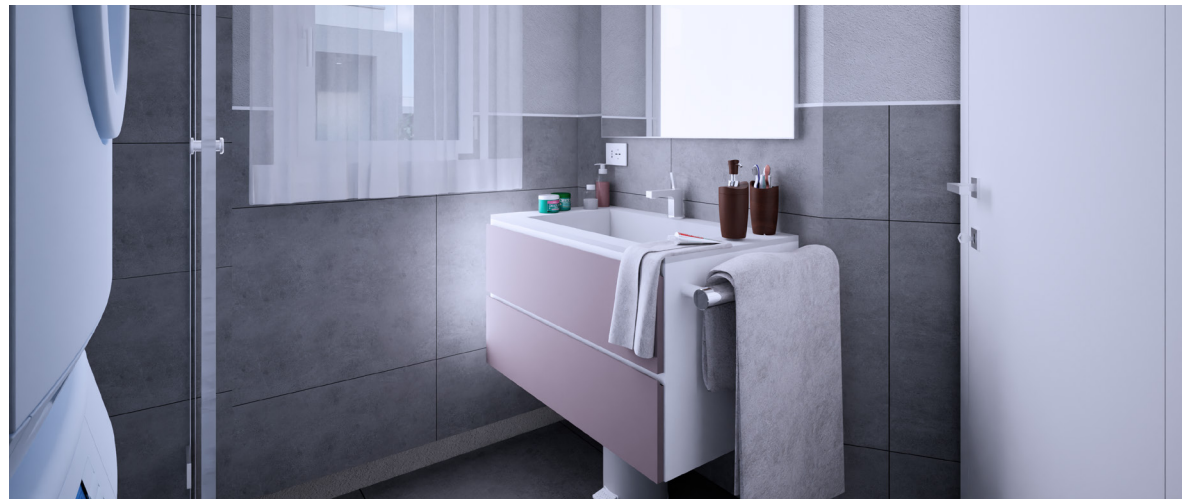
- Utilizzo di materiali ecocompatibili e a basso impatto ambientale.
- Gestione efficiente delle acque piovane con sistemi di recupero.
- Aree verdi condivisi e giardini privati progettati con specie autoctone.

- Questa incantevole residenza offre la possibilità di immergersi completamente nella natura circostante, regalando un'esperienza unica di serenità e benessere.
- L'ampio giardino e la vista panoramica da questa alloggio consentono di connettersi con la bellezza della natura e di godere di un ambiente rigenerante e armonioso.
- L'appartamento vanta una posizione privilegiata che permette di cogliere pienamente gli elementi naturali circostanti, offrendo una sensazione di pace e tranquillità ineguagliabile.
- Questo alloggio immerso nel verde rappresenta il luogo ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura, godendo di un'atmosfera di totale relax e connessione con l'ambiente circostante.

GLI INTERNI



GLI INTERNI



PIANO PRIMO

E3

Soggiorno / Angolo Cottura
Disimpegno

Bagno

Letto

Letto

Letto

Bagno

Loggia / Balcone

Loggia / Balcone

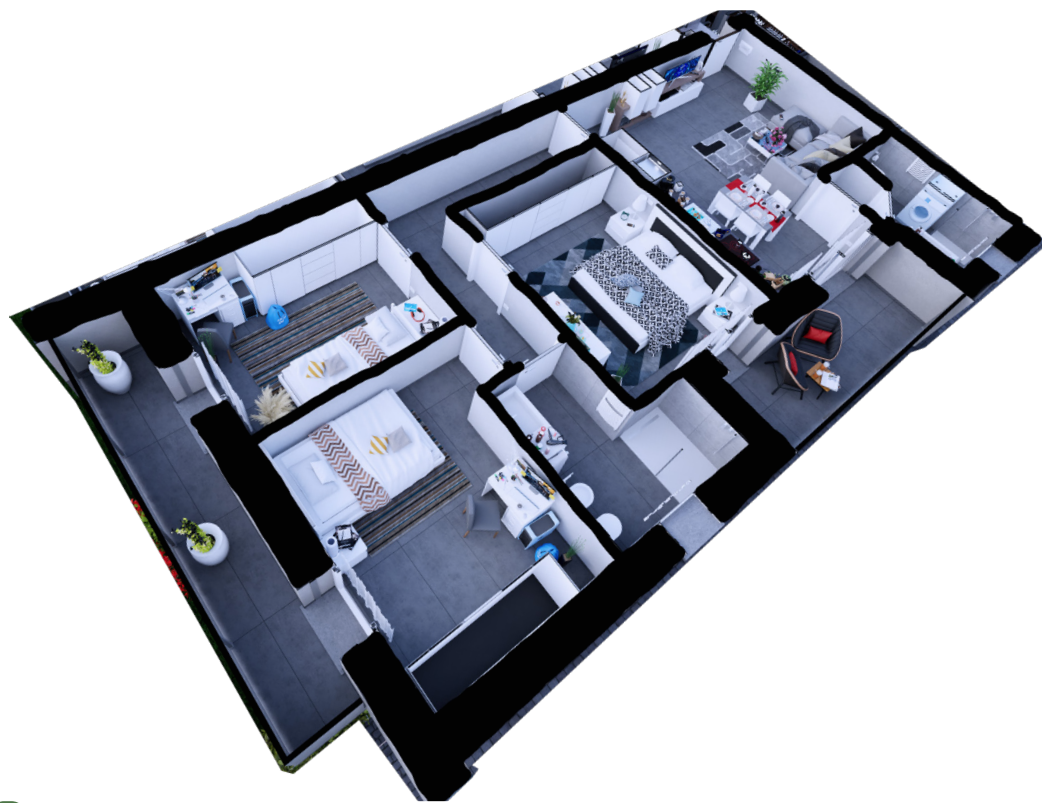
Cantina

Garage

Totale mq. 119

Questo splendido immobile è progettato per offrire un'esperienza di vita equilibrata e armoniosa, dove il benessere interiore si fonde con la bellezza dell'ambiente circostante.

L'atmosfera rilassante e la cura dei dettagli di questa alloggio creano un'armonia perfetta con la natura, favorendo il benessere dei suoi abitanti in ogni momento.



- L'appartamento è uno spazio pensato per promuovere il benessere fisico e mentale, permettendo ai suoi residenti di vivere in armonia con la natura circostante.
- Questa dimora esclusiva garantisce un ambiente che favorisce il benessere psicofisico e un legame profondo con l'intorno, creando un equilibrio ideale per una vita serena e appagante.

L'intervento immobiliare non offre solo abitazioni di alta qualità, ma promuove uno stile di vita sano e sostenibile. L'integrazione di tecnologie efficienti, spazi e soluzioni abitabili ottimali crea un ambiente ideale per le famiglie, migliorando significativamente la qualità della vita dei residenti.

PIANO TERRA - GARAGE

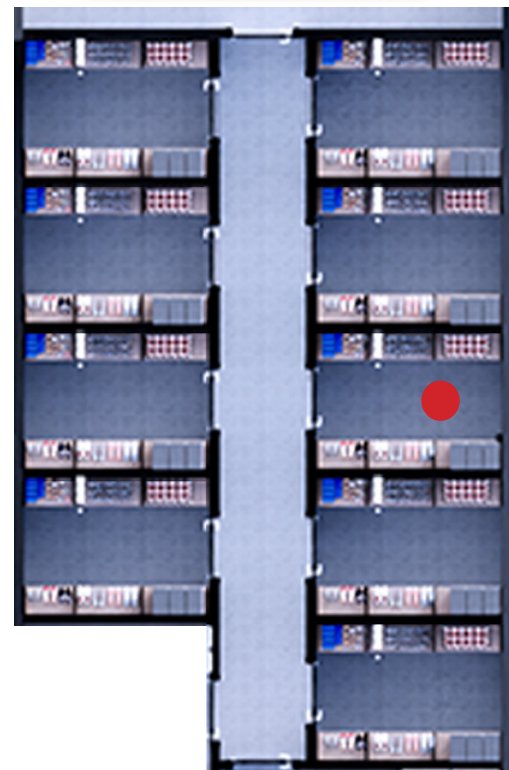


PIANO PRIMO

E3



PIANO TERRA - CANTINA



Efficienza Energetica:

L'intervento si distingue per l'adozione di tecnologie avanzate in campo energetico. Gli edifici sono classificati in classe energetica A4, grazie all'utilizzo di:

- Pannelli fotovoltaici per la produzione di
- Sistemi di riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore.
- Serramenti ad alta efficienza con doppi vetri.
- Sistemi oscuranti con frangisole e cassonetti coibentati.

Sostenibilità Ambientale:

- Utilizzo di materiali ecocompatibili e a basso impatto ambientale.
- Gestione efficiente delle acque piovane con sistemi di recupero.
- Aree verdi condivisi e giardini privati progettati con specie autoctone.

- Questa incantevole residenza offre la possibilità di immergersi completamente nella natura circostante, regalando un'esperienza unica di serenità e benessere.
- L'ampio giardino e la vista panoramica da questa alloggio consentono di connettersi con la bellezza della natura e di godere di un ambiente rigenerante e armonioso.
- L'appartamento vanta una posizione privilegiata che permette di cogliere pienamente gli elementi naturali circostanti, offrendo una sensazione di pace e tranquillità ineguagliabile.
- Questo alloggio immerso nel verde rappresenta il luogo ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura, godendo di un'atmosfera di totale relax e connessione con l'ambiente circostante.

GLI INTERNI



GLI INTERNI



PIANO PRIMO

E4

Soggiorno / Angolo Cottura
Disimpegno

Bagno

Letto

Letto

Letto

Bagno

Loggia / Balcone

Loggia / Balcone

Cantina

Garage

Totale mq. 111

Questo splendido immobile è progettato per offrire un'esperienza di vita equilibrata e armoniosa, dove il benessere interiore si fonde con la bellezza dell'ambiente circostante.

L'atmosfera rilassante e la cura dei dettagli di questa alloggio creano un'armonia perfetta con la natura, favorendo il benessere dei suoi abitanti in ogni momento.



- L'appartamento è uno spazio pensato per promuovere il benessere fisico e mentale, permettendo ai suoi residenti di vivere in armonia con la natura circostante.
- Questa dimora esclusiva garantisce un ambiente che favorisce il benessere psicofisico e un legame profondo con l'intorno, creando un equilibrio ideale per una vita serena e appagante.

L'intervento immobiliare non offre solo abitazioni di alta qualità, ma promuove uno stile di vita sano e sostenibile. L'integrazione di tecnologie efficienti, spazi e soluzioni abitabili ottimali crea un ambiente ideale per le famiglie, migliorando significativamente la qualità della vita dei residenti.

PIANO TERRA - GARAGE

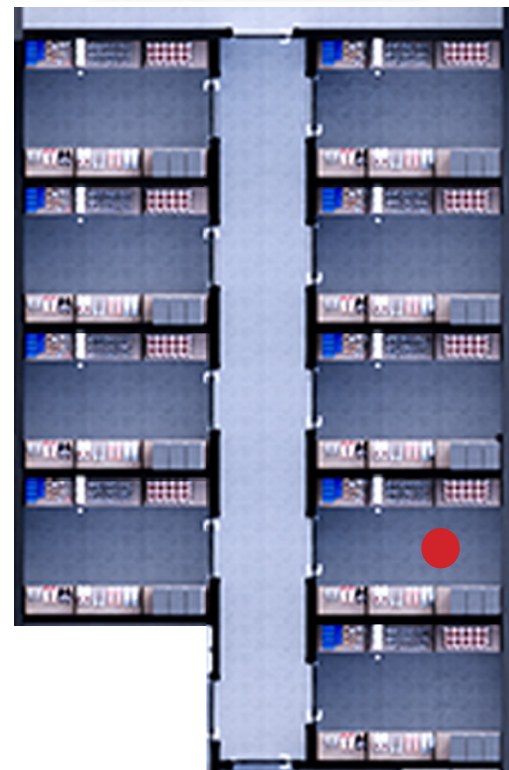


PIANO PRIMO

E4



PIANO TERRA - CANTINA



Efficienza Energetica:

L'intervento si distingue per l'adozione di tecnologie avanzate in campo energetico. Gli edifici sono classificati in classe energetica A4, grazie all'utilizzo di:

- Pannelli fotovoltaici per la produzione di
- Sistemi di riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore.
- Serramenti ad alta efficienza con doppi vetri.
- Sistemi oscuranti con frangisole e cassonetti coibentati.

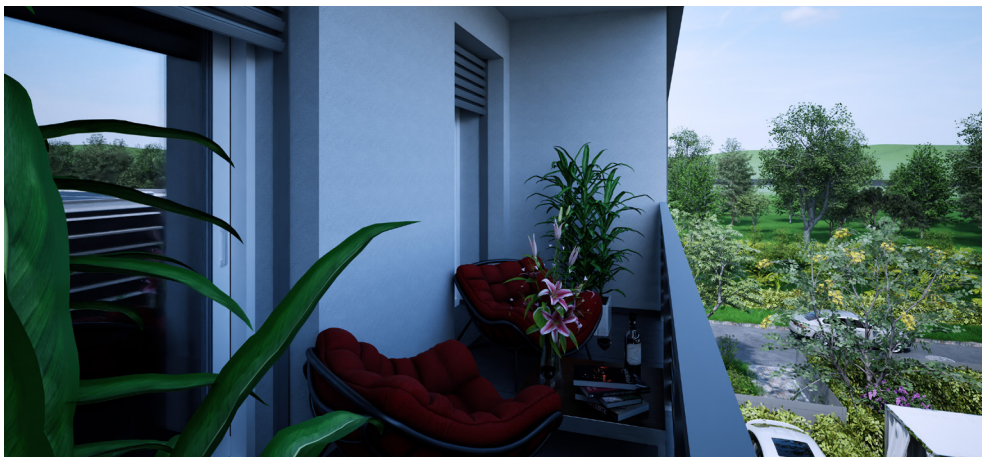
Sostenibilità Ambientale:

- Utilizzo di materiali ecocompatibili e a basso impatto ambientale.
- Gestione efficiente delle acque piovane con sistemi di recupero.
- Aree verdi condivisi e giardini privati progettati con specie autoctone.

- Questa incantevole residenza offre la possibilità di immergersi completamente nella natura circostante, regalando un'esperienza unica di serenità e benessere.
- L'ampio giardino e la vista panoramica da questa alloggio consentono di connettersi con la bellezza della natura e di godere di un ambiente rigenerante e armonioso.
- L'appartamento vanta una posizione privilegiata che permette di cogliere pienamente gli elementi naturali circostanti, offrendo una sensazione di pace e tranquillità ineguagliabile.
- Questo alloggio immerso nel verde rappresenta il luogo ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura, godendo di un'atmosfera di totale relax e connessione con l'ambiente circostante.



GLI INTERNI



PIANO PRIMO

E5

Soggiorno / Angolo Cottura
Disimpegno

Bagno

Letto

Letto

Letto

Bagno

Loggia / Balcone

Loggia / Balcone

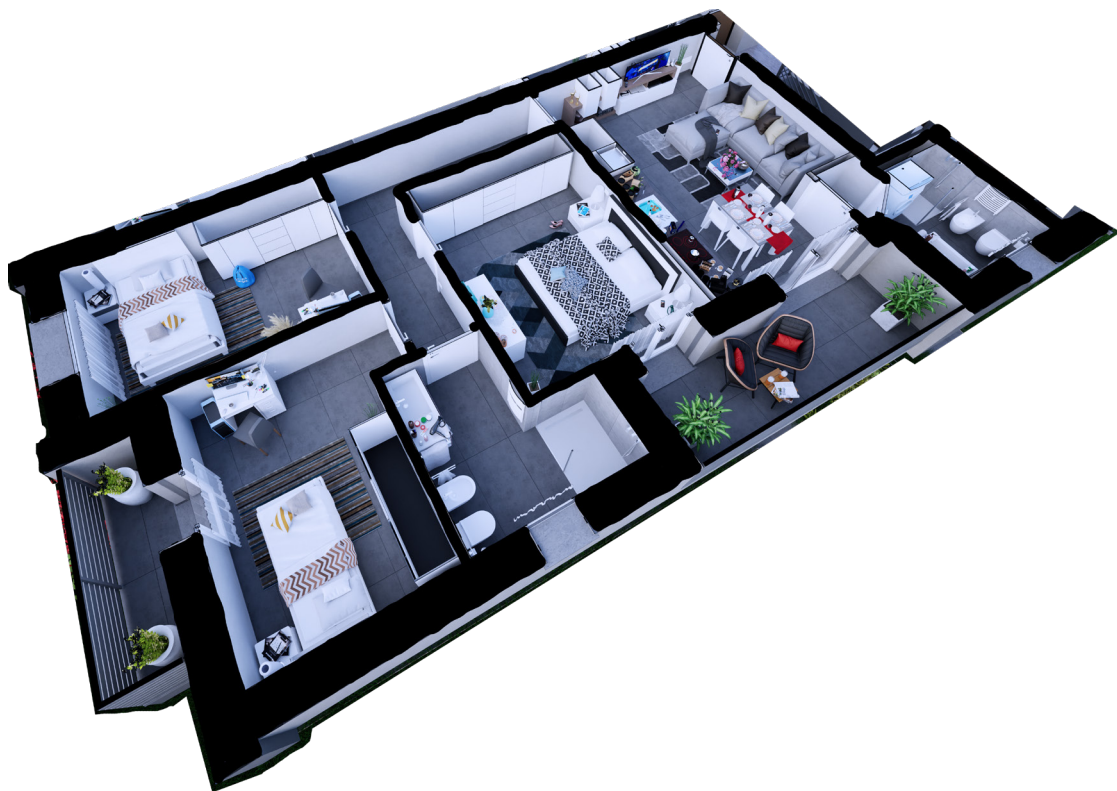
Cantina

Garage

Totale mq. 119

Questo splendido immobile è progettato per offrire un'esperienza di vita equilibrata e armoniosa, dove il benessere interiore si fonde con la bellezza dell'ambiente circostante.

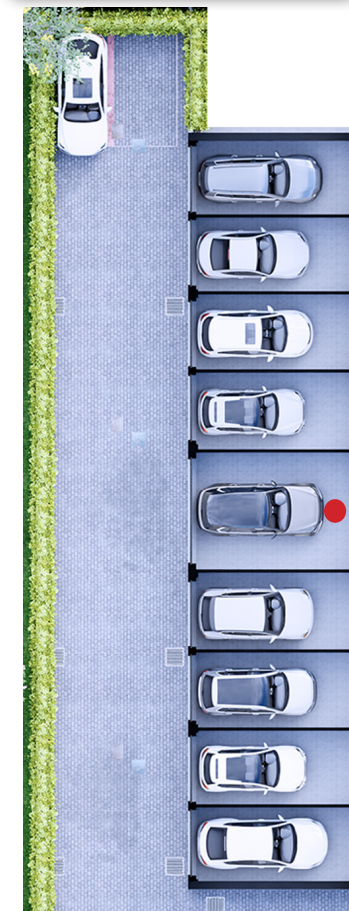
L'atmosfera rilassante e la cura dei dettagli di questa alloggio creano un'armonia perfetta con la natura, favorendo il benessere dei suoi abitanti in ogni momento.



- L'appartamento è uno spazio pensato per promuovere il benessere fisico e mentale, permettendo ai suoi residenti di vivere in armonia con la natura circostante.
- Questa dimora esclusiva garantisce un ambiente che favorisce il benessere psicofisico e un legame profondo con l'intorno, creando un equilibrio ideale per una vita serena e appagante.

L'intervento immobiliare non offre solo abitazioni di alta qualità, ma promuove uno stile di vita sano e sostenibile. L'integrazione di tecnologie efficienti, spazi e soluzioni abitabili ottimali crea un ambiente ideale per le famiglie, migliorando significativamente la qualità della vita dei residenti.

PIANO TERRA - GARAGE

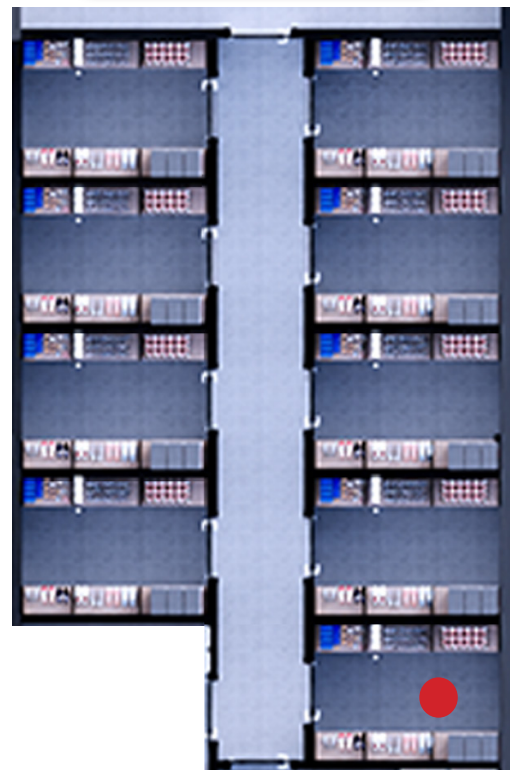


PIANO PRIMO

E5



PIANO TERRA - CANTINA



Efficienza Energetica:

L'intervento si distingue per l'adozione di tecnologie avanzate in campo energetico. Gli edifici sono classificati in classe energetica A4, grazie all'utilizzo di:

- Pannelli fotovoltaici per la produzione di
- Sistemi di riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore.
- Serramenti ad alta efficienza con doppi vetri.
- Sistemi oscuranti con frangisole e cassonetti coibentati.

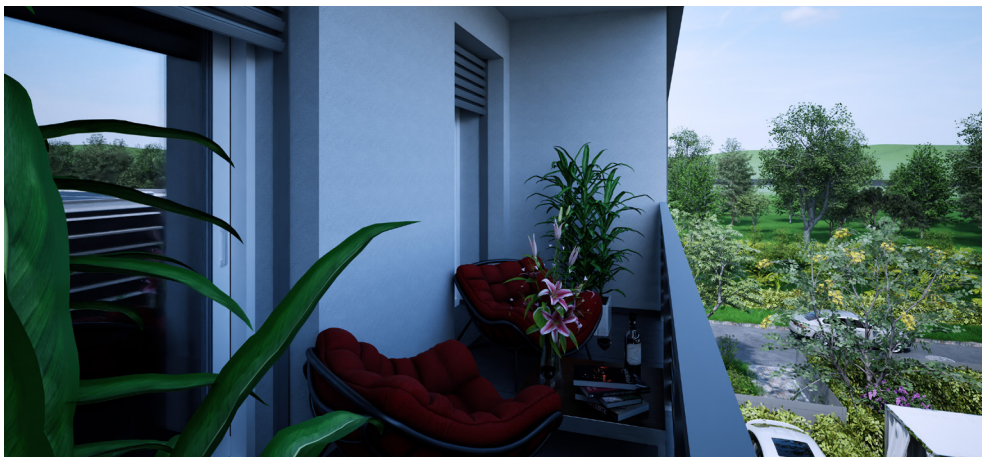
Sostenibilità Ambientale:

- Utilizzo di materiali ecocompatibili e a basso impatto ambientale.
- Gestione efficiente delle acque piovane con sistemi di recupero.
- Aree verdi condivisi e giardini privati progettati con specie autoctone.

- Questa incantevole residenza offre la possibilità di immergersi completamente nella natura circostante, regalando un'esperienza unica di serenità e benessere.
- L'ampio giardino e la vista panoramica da questa alloggio consentono di connettersi con la bellezza della natura e di godere di un ambiente rigenerante e armonioso.
- L'appartamento vanta una posizione privilegiata che permette di cogliere pienamente gli elementi naturali circostanti, offrendo una sensazione di pace e tranquillità ineguagliabile.
- Questo alloggio immerso nel verde rappresenta il luogo ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura, godendo di un'atmosfera di totale relax e connessione con l'ambiente circostante.



GLI INTERNI



PIANO SECONDO

E6

Soggiorno / Angolo Cottura
Disimpegno

Bagno

Letto

Letto

Letto

Bagno

Loggia / Balcone

Loggia / Balcone

Cantina

Garage

Totale mq. 111

Questo splendido immobile è progettato per offrire un'esperienza di vita equilibrata e armoniosa, dove il benessere interiore si fonde con la bellezza dell'ambiente circostante.

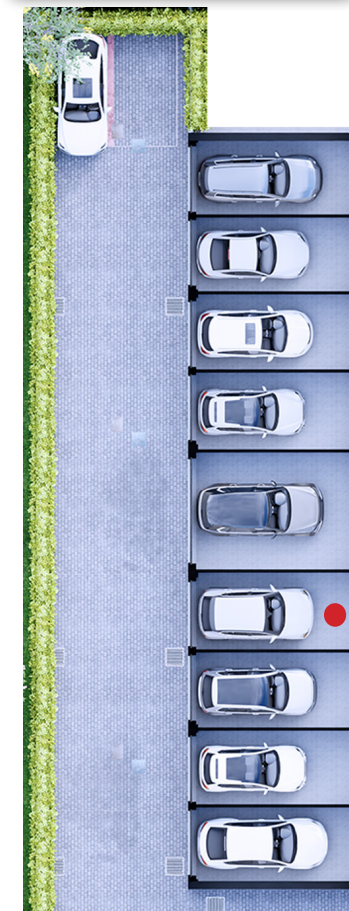
L'atmosfera rilassante e la cura dei dettagli di questa alloggio creano un'armonia perfetta con la natura, favorendo il benessere dei suoi abitanti in ogni momento.



- L'appartamento è uno spazio pensato per promuovere il benessere fisico e mentale, permettendo ai suoi residenti di vivere in armonia con la natura circostante.
- Questa dimora esclusiva garantisce un ambiente che favorisce il benessere psicofisico e un legame profondo con l'intorno, creando un equilibrio ideale per una vita serena e appagante.

L'intervento immobiliare non offre solo abitazioni di alta qualità, ma promuove uno stile di vita sano e sostenibile. L'integrazione di tecnologie efficienti, spazi e soluzioni abitabili ottimali crea un ambiente ideale per le famiglie, migliorando significativamente la qualità della vita dei residenti.

PIANO TERRA - GARAGE

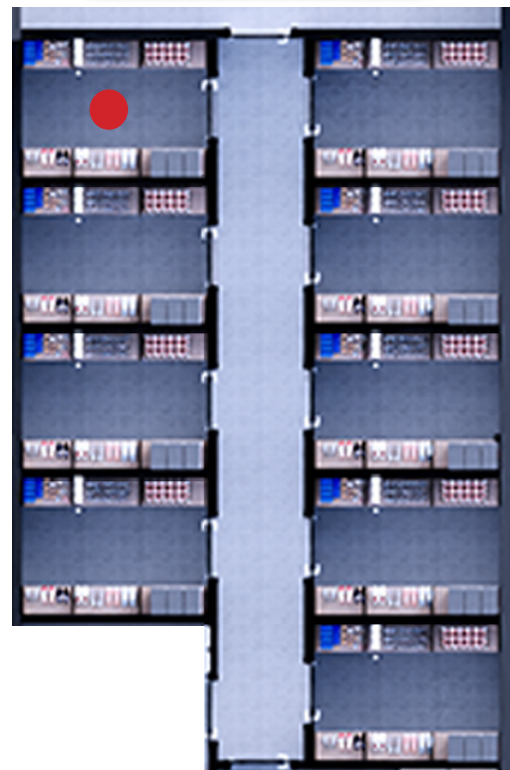


PIANO SECONDO

E6



PIANO TERRA - CANTINA



Efficienza Energetica:

L'intervento si distingue per l'adozione di tecnologie avanzate in campo energetico. Gli edifici sono classificati in classe energetica A4, grazie all'utilizzo di:

- Pannelli fotovoltaici per la produzione di
- Sistemi di riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore.
- Serramenti ad alta efficienza con doppi vetri.
- Sistemi oscuranti con frangisole e cassonetti coibentati.

Sostenibilità Ambientale:

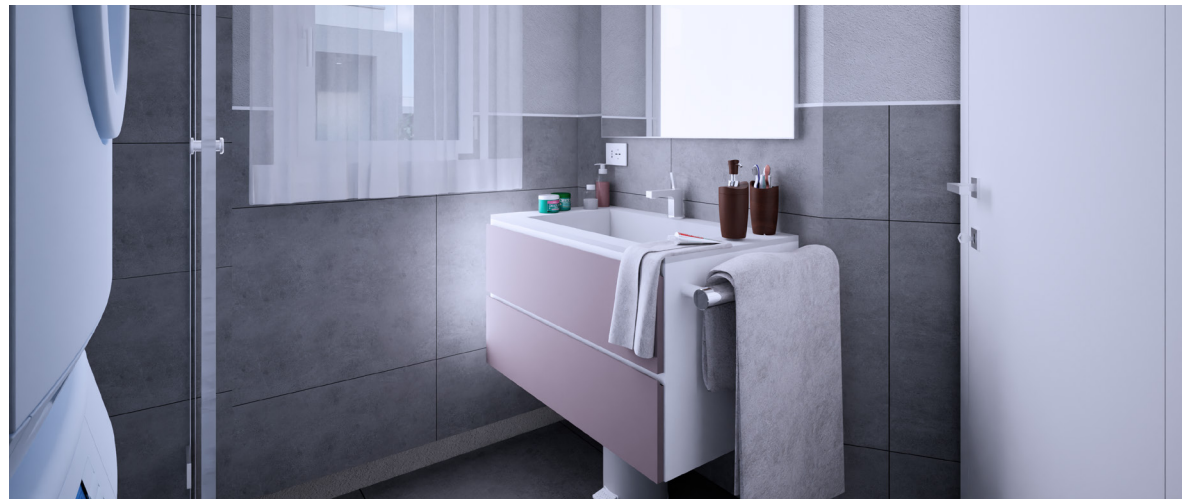
- Utilizzo di materiali ecocompatibili e a basso impatto ambientale.
- Gestione efficiente delle acque piovane con sistemi di recupero.
- Aree verdi condivisi e giardini privati progettati con specie autoctone.

- Questa incantevole residenza offre la possibilità di immergersi completamente nella natura circostante, regalando un'esperienza unica di serenità e benessere.
- L'ampio giardino e la vista panoramica da questa alloggio consentono di connettersi con la bellezza della natura e di godere di un ambiente rigenerante e armonioso.
- L'appartamento vanta una posizione privilegiata che permette di cogliere pienamente gli elementi naturali circostanti, offrendo una sensazione di pace e tranquillità ineguagliabile.
- Questo alloggio immerso nel verde rappresenta il luogo ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura, godendo di un'atmosfera di totale relax e connessione con l'ambiente circostante.

GLI INTERNI



GLI INTERNI



PIANO SECONDO

E7

Soggiorno / Angolo Cottura
Disimpegno

Bagno

Letto

Letto

Letto

Bagno

Loggia / Balcone

Loggia / Balcone

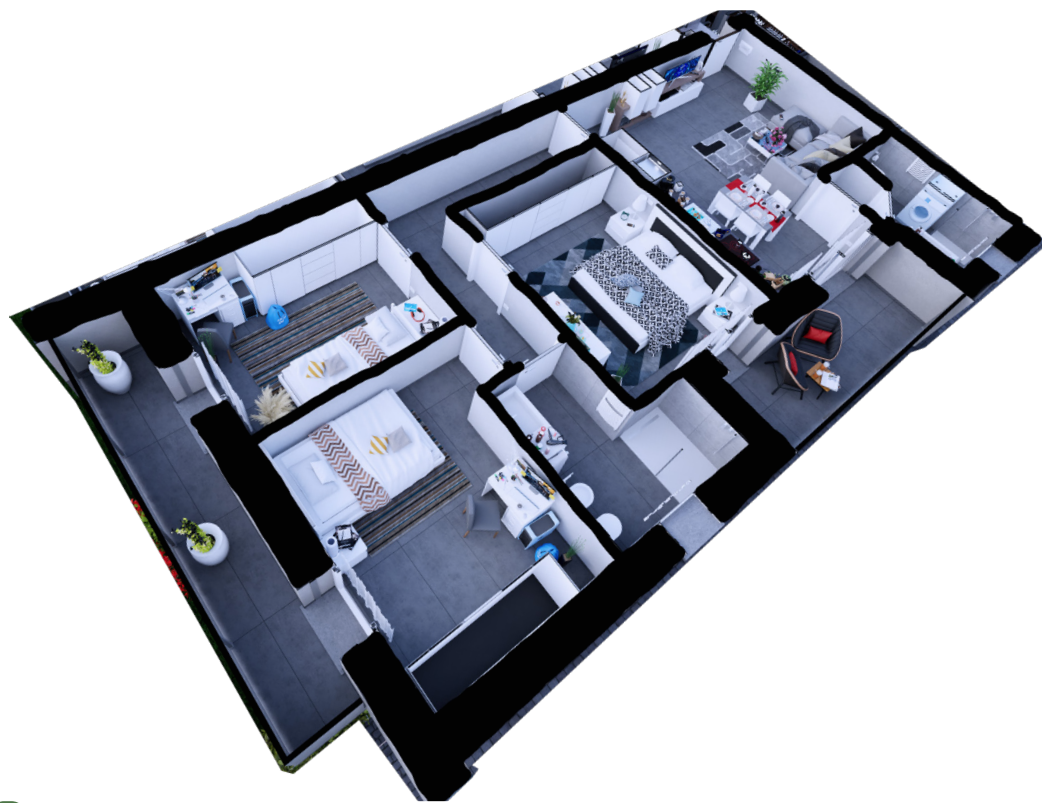
Cantina

Garage

Totale mq. 119

Questo splendido immobile è progettato per offrire un'esperienza di vita equilibrata e armoniosa, dove il benessere interiore si fonde con la bellezza dell'ambiente circostante.

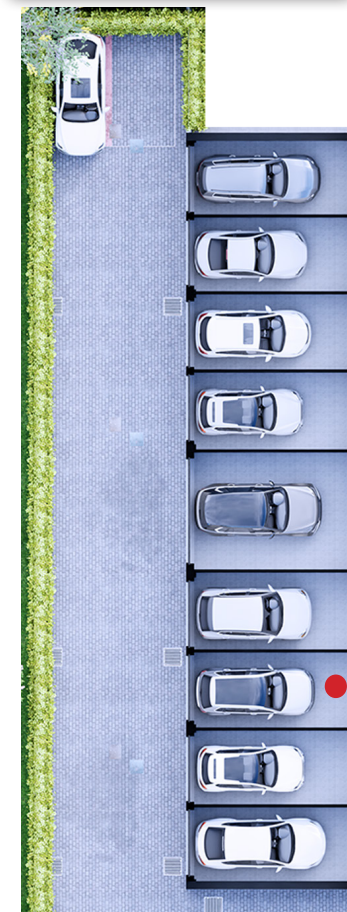
L'atmosfera rilassante e la cura dei dettagli di questa alloggio creano un'armonia perfetta con la natura, favorendo il benessere dei suoi abitanti in ogni momento.



- L'appartamento è uno spazio pensato per promuovere il benessere fisico e mentale, permettendo ai suoi residenti di vivere in armonia con la natura circostante.
- Questa dimora esclusiva garantisce un ambiente che favorisce il benessere psicofisico e un legame profondo con l'intorno, creando un equilibrio ideale per una vita serena e appagante.

L'intervento immobiliare non offre solo abitazioni di alta qualità, ma promuove uno stile di vita sano e sostenibile. L'integrazione di tecnologie efficienti, spazi e soluzioni abitabili ottimali crea un ambiente ideale per le famiglie, migliorando significativamente la qualità della vita dei residenti.

PIANO TERRA - GARAGE

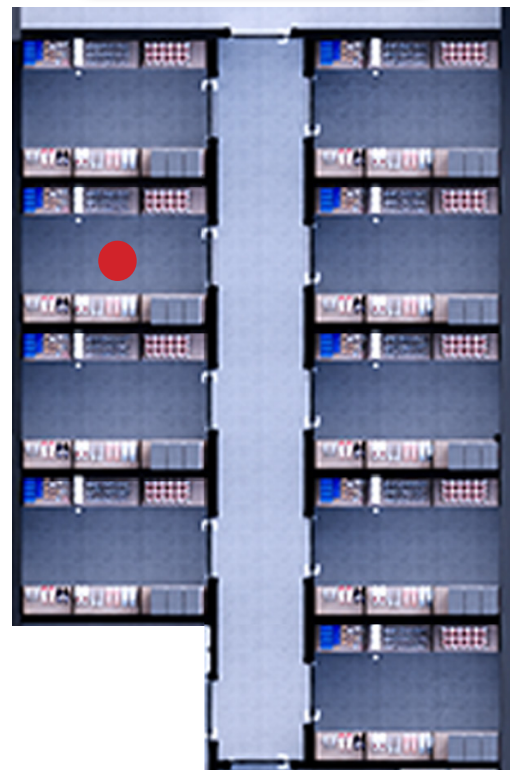


PIANO SECONDO

E7



PIANO TERRA - CANTINA



Efficienza Energetica:

L'intervento si distingue per l'adozione di tecnologie avanzate in campo energetico. Gli edifici sono classificati in classe energetica A4, grazie all'utilizzo di:

- Pannelli fotovoltaici per la produzione di
- Sistemi di riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore.
- Serramenti ad alta efficienza con doppi vetri.
- Sistemi oscuranti con frangisole e cassonetti coibentati.

Sostenibilità Ambientale:

- Utilizzo di materiali ecocompatibili e a basso impatto ambientale.
- Gestione efficiente delle acque piovane con sistemi di recupero.
- Aree verdi condivisi e giardini privati progettati con specie autoctone.

- Questa incantevole residenza offre la possibilità di immergersi completamente nella natura circostante, regalando un'esperienza unica di serenità e benessere.
- L'ampio giardino e la vista panoramica da questa alloggio consentono di connettersi con la bellezza della natura e di godere di un ambiente rigenerante e armonioso.
- L'appartamento vanta una posizione privilegiata che permette di cogliere pienamente gli elementi naturali circostanti, offrendo una sensazione di pace e tranquillità ineguagliabile.
- Questo alloggio immerso nel verde rappresenta il luogo ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura, godendo di un'atmosfera di totale relax e connessione con l'ambiente circostante.

GLI INTERNI



GLI INTERNI



PIANO SECONDO

E8

Soggiorno / Angolo Cottura
Disimpegno

Bagno

Letto

Letto

Letto

Bagno

Loggia / Balcone

Loggia / Balcone

Cantina

Garage

Totale mq. 111

Questo splendido immobile è progettato per offrire un'esperienza di vita equilibrata e armoniosa, dove il benessere interiore si fonde con la bellezza dell'ambiente circostante.

L'atmosfera rilassante e la cura dei dettagli di questa alloggio creano un'armonia perfetta con la natura, favorendo il benessere dei suoi abitanti in ogni momento.



- L'appartamento è uno spazio pensato per promuovere il benessere fisico e mentale, permettendo ai suoi residenti di vivere in armonia con la natura circostante.
- Questa dimora esclusiva garantisce un ambiente che favorisce il benessere psicofisico e un legame profondo con l'intorno, creando un equilibrio ideale per una vita serena e appagante.

L'intervento immobiliare non offre solo abitazioni di alta qualità, ma promuove uno stile di vita sano e sostenibile. L'integrazione di tecnologie efficienti, spazi e soluzioni abitabili ottimali crea un ambiente ideale per le famiglie, migliorando significativamente la qualità della vita dei residenti.

PIANO TERRA - GARAGE

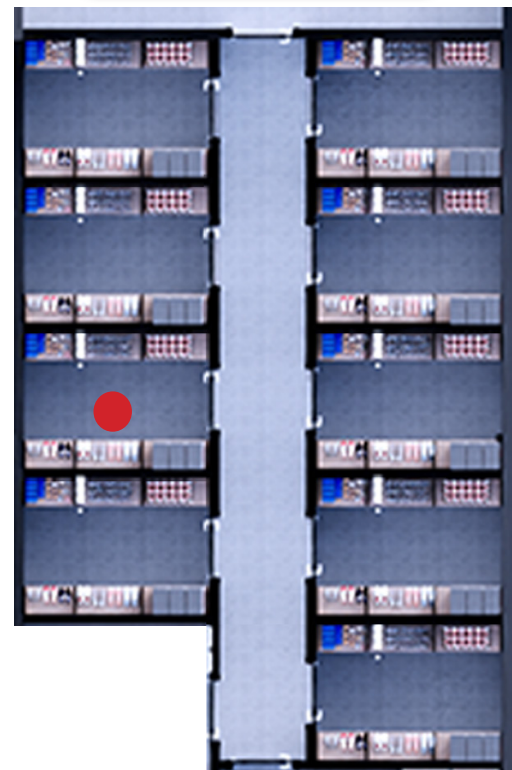


PIANO SECONDO

E8



PIANO TERRA - CANTINA



Efficienza Energetica:

L'intervento si distingue per l'adozione di tecnologie avanzate in campo energetico. Gli edifici sono classificati in classe energetica A4, grazie all'utilizzo di:

- Pannelli fotovoltaici per la produzione di
- Sistemi di riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore.
- Serramenti ad alta efficienza con doppi vetri.
- Sistemi oscuranti con frangisole e cassonetti coibentati.

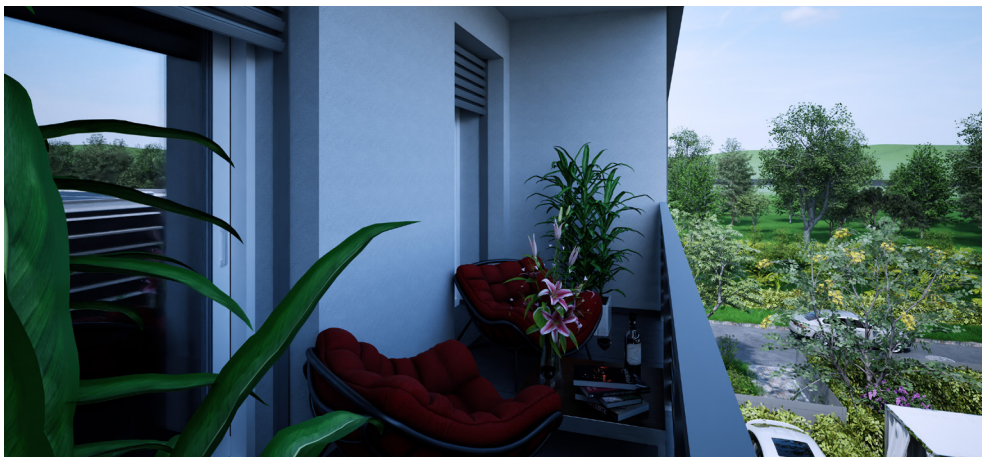
Sostenibilità Ambientale:

- Utilizzo di materiali ecocompatibili e a basso impatto ambientale.
- Gestione efficiente delle acque piovane con sistemi di recupero.
- Aree verdi condivisi e giardini privati progettati con specie autoctone.

- Questa incantevole residenza offre la possibilità di immergersi completamente nella natura circostante, regalando un'esperienza unica di serenità e benessere.
- L'ampio giardino e la vista panoramica da questa alloggio consentono di connettersi con la bellezza della natura e di godere di un ambiente rigenerante e armonioso.
- L'appartamento vanta una posizione privilegiata che permette di cogliere pienamente gli elementi naturali circostanti, offrendo una sensazione di pace e tranquillità ineguagliabile.
- Questo alloggio immerso nel verde rappresenta il luogo ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura, godendo di un'atmosfera di totale relax e connessione con l'ambiente circostante.



GLI INTERNI



PIANO SECONDO

E9

Soggiorno / Angolo Cottura
Disimpegno

Bagno

Letto

Letto

Letto

Bagno

Loggia / Balcone

Loggia / Balcone

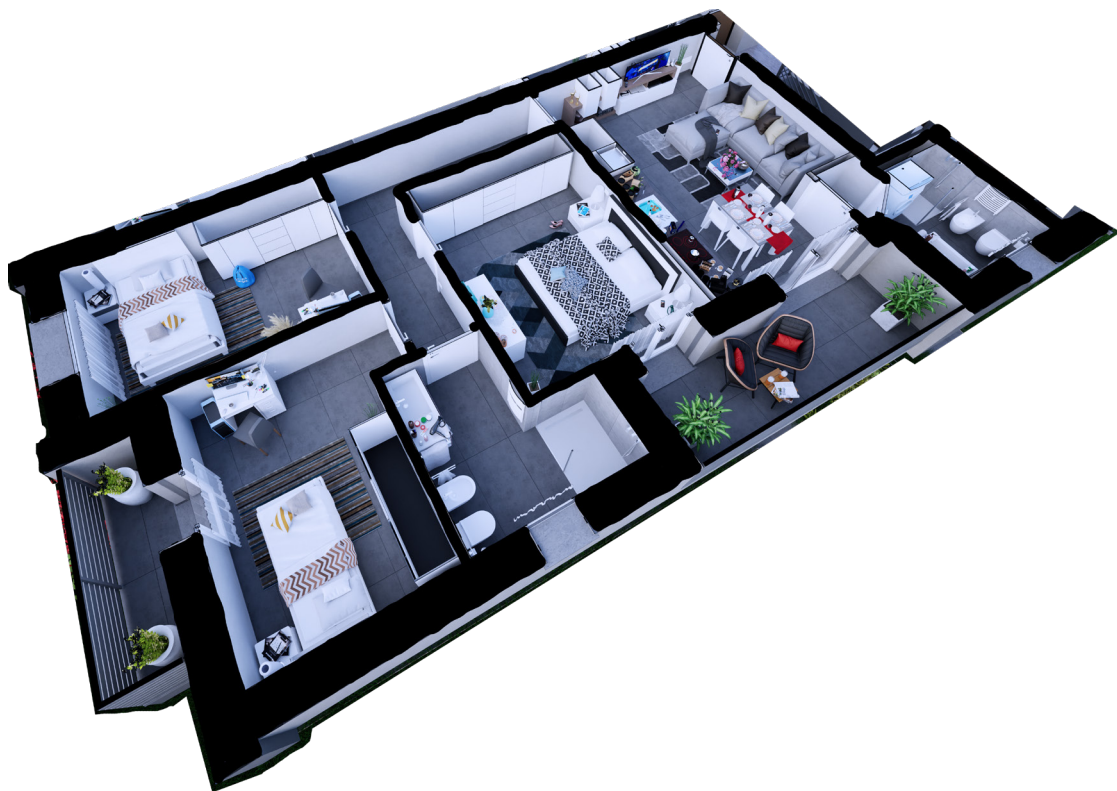
Cantina

Garage

Totale mq. 119

Questo splendido immobile è progettato per offrire un'esperienza di vita equilibrata e armoniosa, dove il benessere interiore si fonde con la bellezza dell'ambiente circostante.

L'atmosfera rilassante e la cura dei dettagli di questa alloggio creano un'armonia perfetta con la natura, favorendo il benessere dei suoi abitanti in ogni momento.



- L'appartamento è uno spazio pensato per promuovere il benessere fisico e mentale, permettendo ai suoi residenti di vivere in armonia con la natura circostante.
- Questa dimora esclusiva garantisce un ambiente che favorisce il benessere psicofisico e un legame profondo con l'intorno, creando un equilibrio ideale per una vita serena e appagante.

L'intervento immobiliare non offre solo abitazioni di alta qualità, ma promuove uno stile di vita sano e sostenibile. L'integrazione di tecnologie efficienti, spazi e soluzioni abitabili ottimali crea un ambiente ideale per le famiglie, migliorando significativamente la qualità della vita dei residenti.

PIANO TERRA - GARAGE

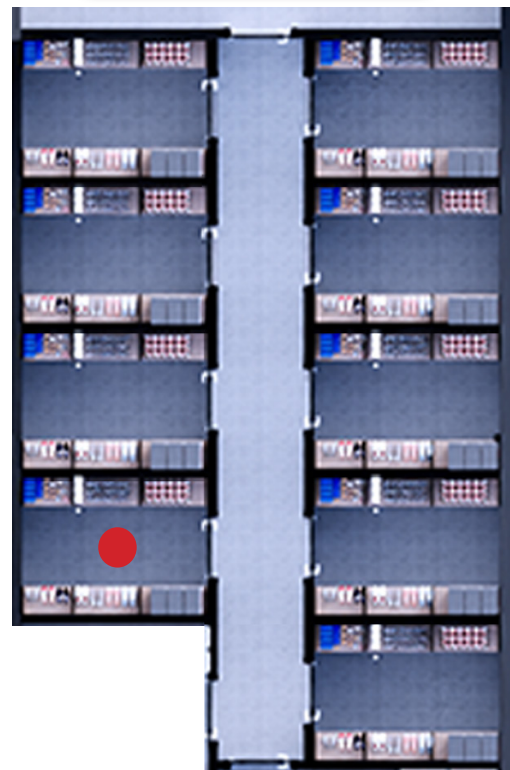


PIANO SECONDO

E9



PIANO TERRA - CANTINA



Efficienza Energetica:

L'intervento si distingue per l'adozione di tecnologie avanzate in campo energetico. Gli edifici sono classificati in classe energetica A4, grazie all'utilizzo di:

- Pannelli fotovoltaici per la produzione di
- Sistemi di riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore.
- Serramenti ad alta efficienza con doppi vetri.
- Sistemi oscuranti con frangisole e cassonetti coibentati.

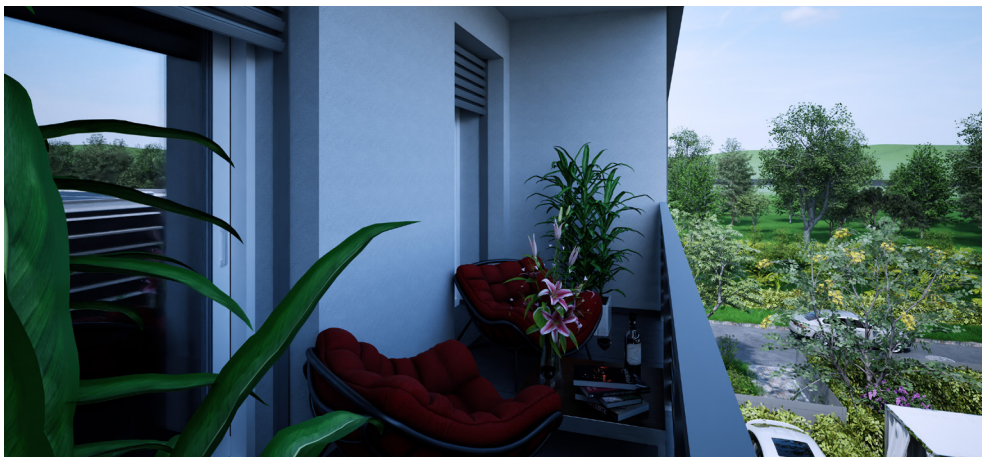
Sostenibilità Ambientale:

- Utilizzo di materiali ecocompatibili e a basso impatto ambientale.
- Gestione efficiente delle acque piovane con sistemi di recupero.
- Aree verdi condivisi e giardini privati progettati con specie autoctone.

- Questa incantevole residenza offre la possibilità di immergersi completamente nella natura circostante, regalando un'esperienza unica di serenità e benessere.
- L'ampio giardino e la vista panoramica da questa alloggio consentono di connettersi con la bellezza della natura e di godere di un ambiente rigenerante e armonioso.
- L'appartamento vanta una posizione privilegiata che permette di cogliere pienamente gli elementi naturali circostanti, offrendo una sensazione di pace e tranquillità ineguagliabile.
- Questo alloggio immerso nel verde rappresenta il luogo ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura, godendo di un'atmosfera di totale relax e connessione con l'ambiente circostante.



GLI INTERNI



VILLE - VISTE

L'intervento che proponiamo dal design moderno e con il rispetto dell'ambiente e del risparmio energetico, ogni villa sarà dotata di pavimento riscaldato alimentato con pompa di calore, impianto di condizionamento installato, ogni alloggio sarà dotato di impianto fotovoltaico con predisposizione per le batterie di accumulo per rendere autonomo l'alloggio.



Una delle nostre priorità nel progettare e costruire le vostre case è sicuramente l'eco-sostenibilità. Oggi le nuove tecnologie ci permettono di poter combattere i consumi su due fronti, uno con isolamenti termici sempre più prestazionale che permettono di dover bruciare meno energia, l'altro impianti tecnologici più efficienti che garantiscono il consumo di meno energia a parità di volume scaldato.

La questione acustica in edilizia è un argomento molto difficile da affrontare sia per la normativa che regola la materia sia per le aspettative a volte fuorvianti da parte di chi vive la casa. La cosa certa è che nelle nostre abitazioni vengono adottati tutti gli accorgimenti necessari al fine di dare il miglior risultato possibile. Questo percorso nasce dall'analisi del sito, e da tutte le prescrizioni da seguire in fase di costruzione e, la cosa più importante, dal collaudo acustico della struttura finita.



Per garantire un ottimo comfort ambientale in tutte le stagioni sia invernale che estivo, viene utilizzato il sistema con muratura interna isolamento e muratura esterna per isolare la casa. Questo sistema permette di eliminare quasi tutti i ponti termici evitando così spiacevoli inconvenienti.



- **IMPIANTO FOTOVOLTAICO:** saranno installate 6 kw di pannelli e sarà predisposto di batterie d'accumulo per avere un'indipendenza totale;
- **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO:** sarà montata una pompa di calore collegata con i pannelli fotovoltaici;
- **GIARDINO DI PERTINENZA:** le Ville al piano terra avranno a disposizione un giardino privato;
- **LIBERTA' DI PERSONALIZZARE L'ABITAZIONE:** è possibile personalizzare le ville sia per una diversa distribuzione degli spazi interni, sia per la scelta dei materiali e delle finiture.

L'intervento immobiliare prevede la costruzione di un complesso residenziale moderno e sostenibile, che comprende la realizzazione di ville di alta qualità. Il progetto si concentra sul benessere dei residenti, l'efficienza energetica, l'integrazione di spazi verdi e l'ottimizzazione della qualità abitativa. Situato in una zona strategica di Bagnolo in Piano, vicino a servizi essenziali e ampi spazi verdi, questo progetto mira a creare una comunità sostenibile e innovativa.



VILLA - A1

- Questa sontuosa villa rappresenta l'eccellenza delle dimore esclusive, offrendo agli ospiti un'esperienza di vita unica e raffinata.
- La villa di lusso è progettata per chi cerca dimore esclusive, con materiali pregiati e dettagli raffinati che conferiscono un'eleganza senza pari.
- Questa residenza esclusiva incarna il concetto di abitare dimore di prestigio, offrendo comfort e design di alta qualità per una vita sofisticata e privilegiata.
- La villa di design è la quintessenza delle dimore esclusive, con spazi generosi e servizi di prima classe che soddisfano anche i gusti più raffinati.

PIANO TERRA

A1

Soggiorno
Cucina
Disimpegno
Bagno
Lavanderia / Loc. Tec.
Garage

L'intervento immobiliare non offre solo abitazioni di alta qualità, ma promuove uno stile di vita sano e sostenibile. L'integrazione di tecnologie efficienti, spazi e soluzioni abitabili ottimali crea un ambiente ideale per le famiglie, migliorando significativamente la qualità della vita dei residenti.



Totale mq. 215

Giardino mq. 273



- L'appartamento è uno spazio pensato per promuovere il benessere fisico e mentale, permettendo ai suoi residenti di vivere in armonia con la natura circostante.
- Questa dimora esclusiva garantisce un ambiente che favorisce il benessere psicofisico e un legame profondo con l'intorno, creando un equilibrio ideale per una vita serena e appagante.

Questo splendido immobile è progettato per offrire un'esperienza di vita equilibrata e armoniosa, dove il benessere interiore si fonde con la bellezza dell'ambiente circostante.

L'atmosfera rilassante e la cura dei dettagli di questa alloggio creano un'armonia perfetta con la natura, favorendo il benessere dei suoi abitanti in ogni momento.

PIANO PRIMO

A1

Vano Scala
Disimpegno
Letto
Bagno
Letto
Letto
Bagno
Loggia / Balcone
Loggia / Terrazzo



Efficienza Energetica:

L'intervento si distingue per l'adozione di tecnologie avanzate in campo energetico. Gli edifici sono classificati in classe energetica A4, grazie all'utilizzo di:

- Pannelli fotovoltaici per la produzione di
- Sistemi di riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore.
- Serramenti ad alta efficienza con doppi vetri.
- Sistemi oscuranti con frangisole e cassonetti coibentati.

Sostenibilità Ambientale:

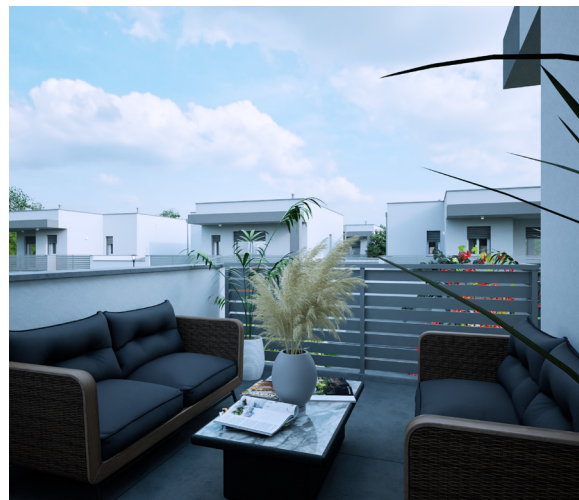
- Utilizzo di materiali ecocompatibili e a basso impatto ambientale.
- Gestione efficiente delle acque piovane con sistemi di recupero.
- Aree verdi condivisi e giardini privati progettati con specie autoctone.

- Questa incantevole residenza offre la possibilità di immergersi completamente nella natura circostante, regalando un'esperienza unica di serenità e benessere.
- L'ampio giardino e la vista panoramica da questa alloggio consentono di connettersi con la bellezza della natura e di godere di un ambiente rigenerante e armonioso.
- L'appartamento vanta una posizione privilegiata che permette di cogliere pienamente gli elementi naturali circostanti, offrendo una sensazione di pace e tranquillità ineguagliabile.
- Questo alloggio immerso nel verde rappresenta il luogo ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura, godendo di un'atmosfera di totale relax e connessione con l'ambiente circostante.



GLI INTERNI







VILLA - A2

- Questa sontuosa villa rappresenta l'eccellenza delle dimore esclusive, offrendo agli ospiti un'esperienza di vita unica e raffinata.
- La villa di lusso è progettata per chi cerca dimore esclusive, con materiali pregiati e dettagli raffinati che conferiscono un'eleganza senza pari.
- Questa residenza esclusiva incarna il concetto di abitare dimore di prestigio, offrendo comfort e design di alta qualità per una vita sofisticata e privilegiata.
- La villa di design è la quintessenza delle dimore esclusive, con spazi generosi e servizi di prima classe che soddisfano anche i gusti più raffinati.

PIANO TERRA

A2

L'intervento immobiliare non offre solo abitazioni di alta qualità, ma promuove uno stile di vita sano e sostenibile. L'integrazione di tecnologie efficienti, spazi e soluzioni abitabili ottimali crea un ambiente ideale per le famiglie, migliorando significativamente la qualità della vita dei residenti.



Soggiorno
Ripostiglio
Cucina
Disimpegno
Bagno
Lavanderia
Loc. Tec.
Garage

Totale mq. 210

Giardino mq. 142



- L'appartamento è uno spazio pensato per promuovere il benessere fisico e mentale, permettendo ai suoi residenti di vivere in armonia con la natura circostante.
- Questa dimora esclusiva garantisce un ambiente che favorisce il benessere psicofisico e un legame profondo con l'intorno, creando un equilibrio ideale per una vita serena e appagante.

Questo splendido immobile è progettato per offrire un'esperienza di vita equilibrata e armoniosa, dove il benessere interiore si fonde con la bellezza dell'ambiente circostante.

L'atmosfera rilassante e la cura dei dettagli di questa alloggio creano un'armonia perfetta con la natura, favorendo il benessere dei suoi abitanti in ogni momento.

PIANO PRIMO

A2

Vano Scala
Disimpegno
Letto
Bagno
Letto
Letto
Bagno
Loggia / Balcone
Loggia / Terrazzo



Efficienza Energetica:

L'intervento si distingue per l'adozione di tecnologie avanzate in campo energetico. Gli edifici sono classificati in classe energetica A4, grazie all'utilizzo di:

- Pannelli fotovoltaici per la produzione di
- Sistemi di riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore.
- Serramenti ad alta efficienza con doppi vetri.
- Sistemi oscuranti con frangisole e cassonetti coibentati.

Sostenibilità Ambientale:

- Utilizzo di materiali ecocompatibili e a basso impatto ambientale.
- Gestione efficiente delle acque piovane con sistemi di recupero.
- Aree verdi condivisi e giardini privati progettati con specie autoctone.

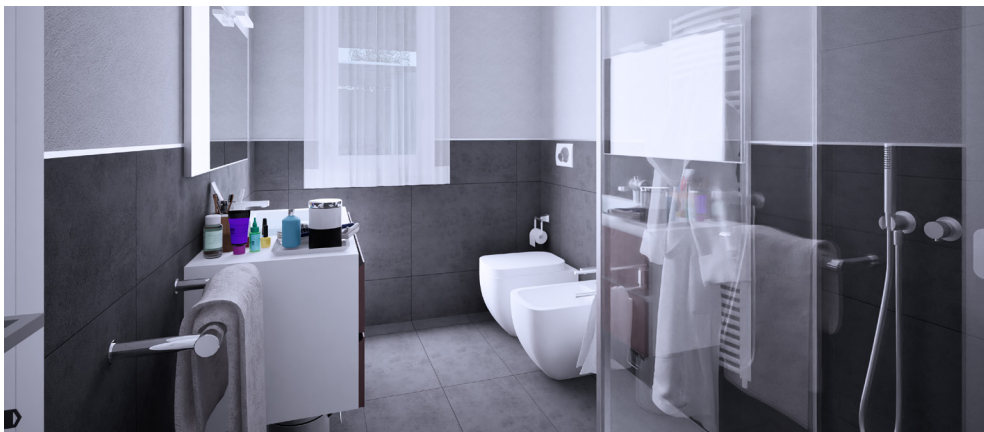
- Questa incantevole residenza offre la possibilità di immergersi completamente nella natura circostante, regalando un'esperienza unica di serenità e benessere.
- L'ampio giardino e la vista panoramica da questa alloggio consentono di connettersi con la bellezza della natura e di godere di un ambiente rigenerante e armonioso.
- L'appartamento vanta una posizione privilegiata che permette di cogliere pienamente gli elementi naturali circostanti, offrendo una sensazione di pace e tranquillità ineguagliabile.
- Questo alloggio immerso nel verde rappresenta il luogo ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura, godendo di un'atmosfera di totale relax e connessione con l'ambiente circostante.

GLI INTERNI



GLI INTERNI







VILLA - A3

- Questa sontuosa villa rappresenta l'eccellenza delle dimore esclusive, offrendo agli ospiti un'esperienza di vita unica e raffinata.
- La villa di lusso è progettata per chi cerca dimore esclusive, con materiali pregiati e dettagli raffinati che conferiscono un'eleganza senza pari.
- Questa residenza esclusiva incarna il concetto di abitare dimore di prestigio, offrendo comfort e design di alta qualità per una vita sofisticata e privilegiata.
- La villa di design è la quintessenza delle dimore esclusive, con spazi generosi e servizi di prima classe che soddisfano anche i gusti più raffinati.

PIANO TERRA

A3

Soggiorno
Cucina
Disimpegno
Bagno
Lavanderia / Loc. Tec.
Garage

L'intervento immobiliare non offre solo abitazioni di alta qualità, ma promuove uno stile di vita sano e sostenibile. L'integrazione di tecnologie efficienti, spazi e soluzioni abitabili ottimali crea un ambiente ideale per le famiglie, migliorando significativamente la qualità della vita dei residenti.



Totale mq. 215

Giardino mq. 273



- L'appartamento è uno spazio pensato per promuovere il benessere fisico e mentale, permettendo ai suoi residenti di vivere in armonia con la natura circostante.
- Questa dimora esclusiva garantisce un ambiente che favorisce il benessere psicofisico e un legame profondo con l'intorno, creando un equilibrio ideale per una vita serena e appagante.

Questo splendido immobile è progettato per offrire un'esperienza di vita equilibrata e armoniosa, dove il benessere interiore si fonde con la bellezza dell'ambiente circostante.

L'atmosfera rilassante e la cura dei dettagli di questa alloggio creano un'armonia perfetta con la natura, favorendo il benessere dei suoi abitanti in ogni momento.

PIANO PRIMO

A3

Vano Scala
Disimpegno
Letto
Bagno
Letto
Letto
Bagno
Loggia / Balcone
Loggia / Terrazzo



Efficienza Energetica:

L'intervento si distingue per l'adozione di tecnologie avanzate in campo energetico. Gli edifici sono classificati in classe energetica A4, grazie all'utilizzo di:

- Pannelli fotovoltaici per la produzione di
- Sistemi di riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore.
- Serramenti ad alta efficienza con doppi vetri.
- Sistemi oscuranti con frangisole e cassonetti coibentati.

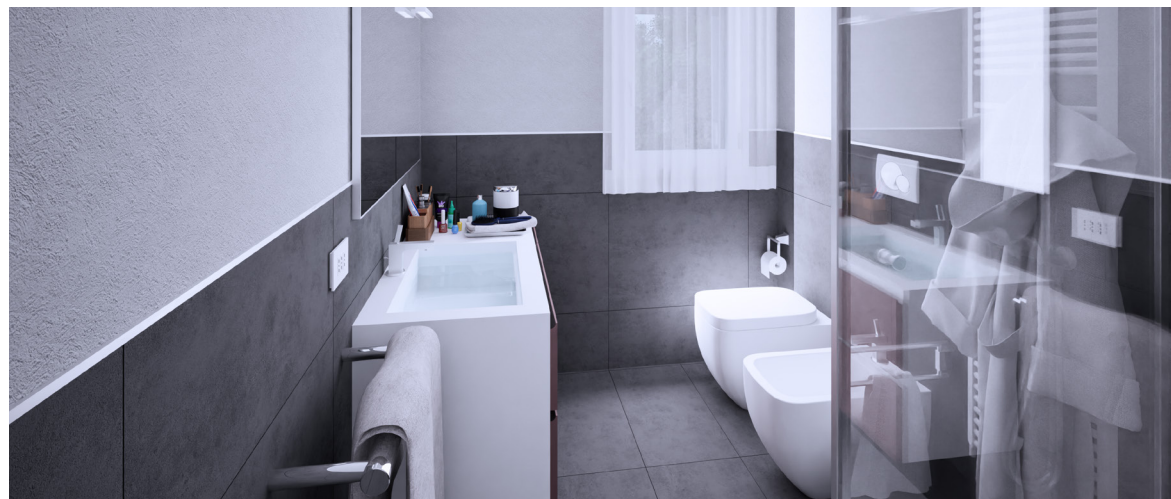
Sostenibilità Ambientale:

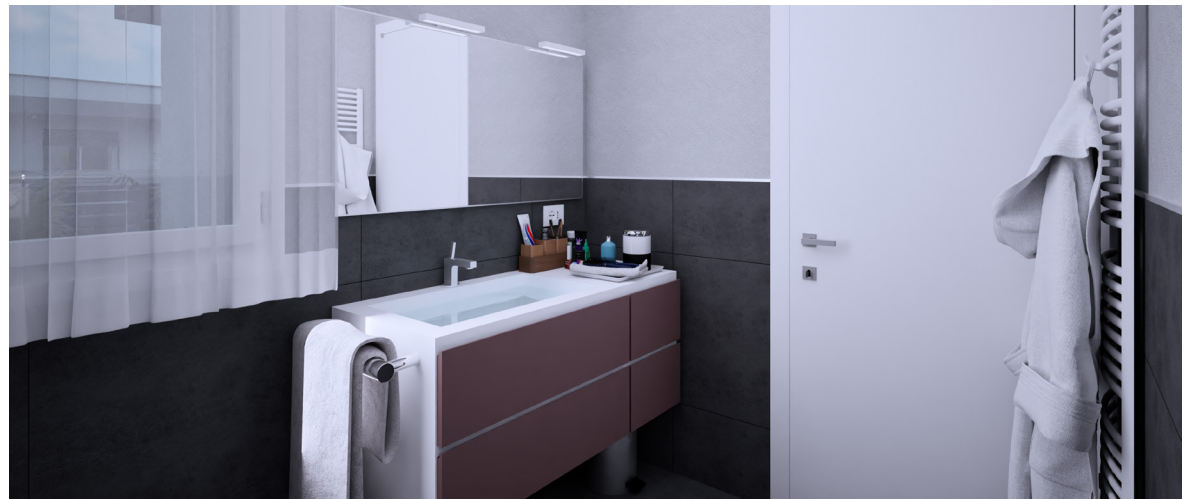
- Utilizzo di materiali ecocompatibili e a basso impatto ambientale.
- Gestione efficiente delle acque piovane con sistemi di recupero.
- Aree verdi condivisi e giardini privati progettati con specie autoctone.

- Questa incantevole residenza offre la possibilità di immergersi completamente nella natura circostante, regalando un'esperienza unica di serenità e benessere.
- L'ampio giardino e la vista panoramica da questa alloggio consentono di connettersi con la bellezza della natura e di godere di un ambiente rigenerante e armonioso.
- L'appartamento vanta una posizione privilegiata che permette di cogliere pienamente gli elementi naturali circostanti, offrendo una sensazione di pace e tranquillità ineguagliabile.
- Questo alloggio immerso nel verde rappresenta il luogo ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura, godendo di un'atmosfera di totale relax e connessione con l'ambiente circostante.



GLI INTERNI







- Questa sontuosa villa rappresenta l'eccellenza delle dimore esclusive, offrendo agli ospiti un'esperienza di vita unica e raffinata.
- La villa di lusso è progettata per chi cerca dimore esclusive, con materiali pregiati e dettagli raffinati che conferiscono un'eleganza senza pari.
- Questa residenza esclusiva incarna il concetto di abitare dimore di prestigio, offrendo comfort e design di alta qualità per una vita sofisticata e privilegiata.
- La villa di design è la quintessenza delle dimore esclusive, con spazi generosi e servizi di prima classe che soddisfano anche i gusti più raffinati.

PIANO TERRA

B1

Soggiorno
Cucina
Disimpegno
Bagno
Lavanderia / Loc. Tec.
Garage

L'intervento immobiliare non offre solo abitazioni di alta qualità, ma promuove uno stile di vita sano e sostenibile. L'integrazione di tecnologie efficienti, spazi e soluzioni abitabili ottimali crea un ambiente ideale per le famiglie, migliorando significativamente la qualità della vita dei residenti.



Totale mq. 215

Giardino mq. 274



- L'appartamento è uno spazio pensato per promuovere il benessere fisico e mentale, permettendo ai suoi residenti di vivere in armonia con la natura circostante.
- Questa dimora esclusiva garantisce un ambiente che favorisce il benessere psicofisico e un legame profondo con l'intorno, creando un equilibrio ideale per una vita serena e appagante.

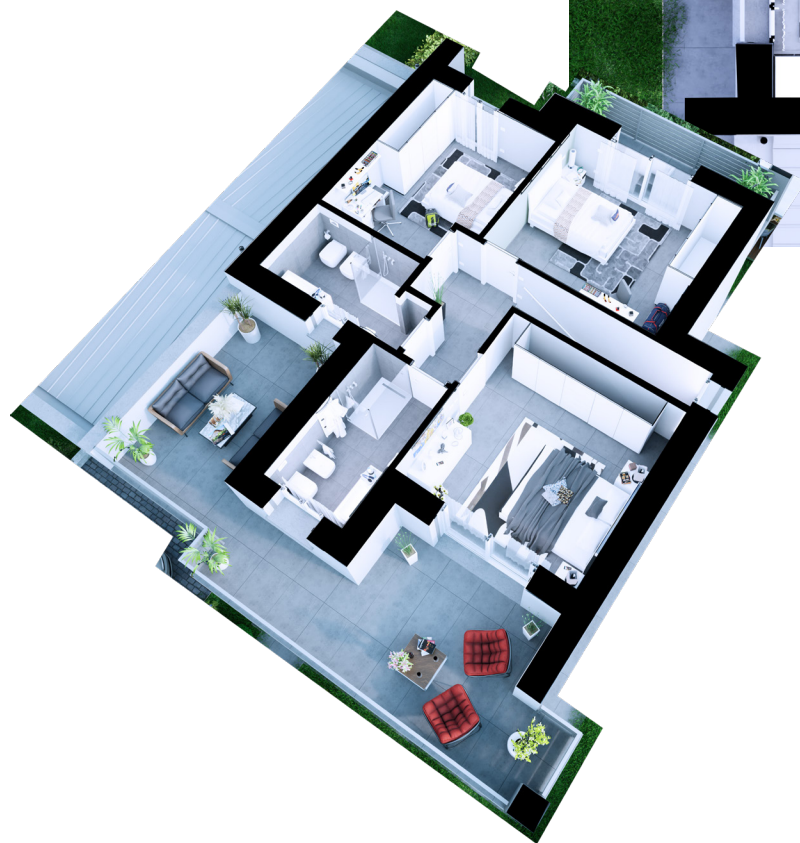
Questo splendido immobile è progettato per offrire un'esperienza di vita equilibrata e armoniosa, dove il benessere interiore si fonde con la bellezza dell'ambiente circostante.

L'atmosfera rilassante e la cura dei dettagli di questa alloggio creano un'armonia perfetta con la natura, favorendo il benessere dei suoi abitanti in ogni momento.

PIANO PRIMO

B1

Vano Scala
Disimpegno
Letto
Bagno
Letto
Letto
Bagno
Loggia / Balcone
Loggia / Terrazzo



Efficienza Energetica:

L'intervento si distingue per l'adozione di tecnologie avanzate in campo energetico. Gli edifici sono classificati in classe energetica A4, grazie all'utilizzo di:

- Pannelli fotovoltaici per la produzione di
- Sistemi di riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore.
- Serramenti ad alta efficienza con doppi vetri.
- Sistemi oscuranti con frangisole e cassonetti coibentati.

Sostenibilità Ambientale:

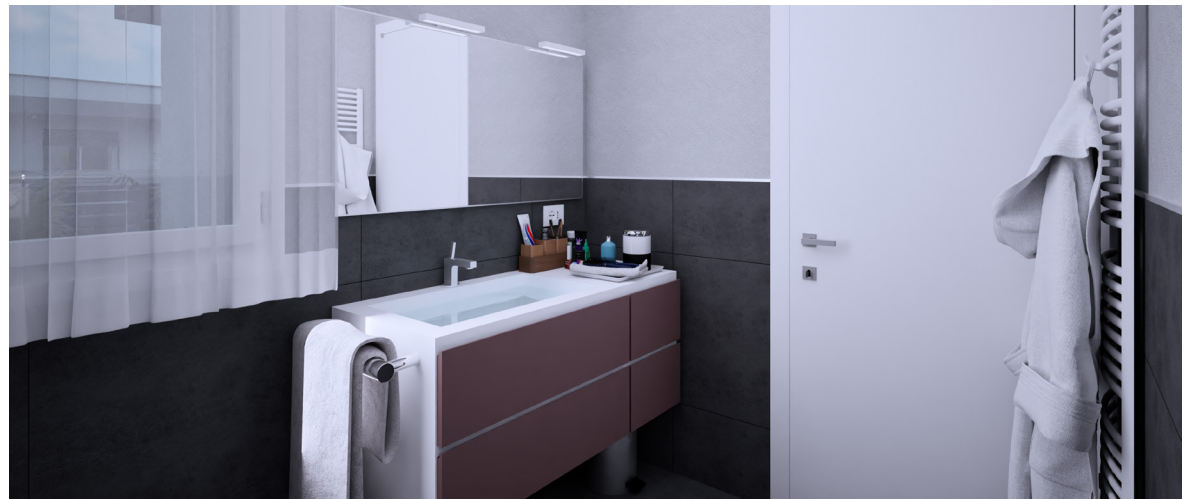
- Utilizzo di materiali ecocompatibili e a basso impatto ambientale.
- Gestione efficiente delle acque piovane con sistemi di recupero.
- Aree verdi condivisi e giardini privati progettati con specie autoctone.

- Questa incantevole residenza offre la possibilità di immergersi completamente nella natura circostante, regalando un'esperienza unica di serenità e benessere.
- L'ampio giardino e la vista panoramica da questa alloggio consentono di connettersi con la bellezza della natura e di godere di un ambiente rigenerante e armonioso.
- L'appartamento vanta una posizione privilegiata che permette di cogliere pienamente gli elementi naturali circostanti, offrendo una sensazione di pace e tranquillità ineguagliabile.
- Questo alloggio immerso nel verde rappresenta il luogo ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura, godendo di un'atmosfera di totale relax e connessione con l'ambiente circostante.



GLI INTERNI







VILLA - B2

- Questa sontuosa villa rappresenta l'eccellenza delle dimore esclusive, offrendo agli ospiti un'esperienza di vita unica e raffinata.
- La villa di lusso è progettata per chi cerca dimore esclusive, con materiali pregiati e dettagli raffinati che conferiscono un'eleganza senza pari.
- Questa residenza esclusiva incarna il concetto di abitare dimore di prestigio, offrendo comfort e design di alta qualità per una vita sofisticata e privilegiata.
- La villa di design è la quintessenza delle dimore esclusive, con spazi generosi e servizi di prima classe che soddisfano anche i gusti più raffinati.

L'intervento immobiliare non offre solo abitazioni di alta qualità, ma promuove uno stile di vita sano e sostenibile. L'integrazione di tecnologie efficienti, spazi e soluzioni abitabili ottimali crea un ambiente ideale per le famiglie, migliorando significativamente la qualità della vita dei residenti.



Soggiorno
Ripostiglio
Cucina
Disimpegno
Bagno
Lavanderia
Loc. Tec.
Garage

Totale mq. 210

Giardino mq. 142



- L'appartamento è uno spazio pensato per promuovere il benessere fisico e mentale, permettendo ai suoi residenti di vivere in armonia con la natura circostante.
- Questa dimora esclusiva garantisce un ambiente che favorisce il benessere psicofisico e un legame profondo con l'intorno, creando un equilibrio ideale per una vita serena e appagante.

Questo splendido immobile è progettato per offrire un'esperienza di vita equilibrata e armoniosa, dove il benessere interiore si fonde con la bellezza dell'ambiente circostante.

L'atmosfera rilassante e la cura dei dettagli di questa alloggio creano un'armonia perfetta con la natura, favorendo il benessere dei suoi abitanti in ogni momento.

PIANO PRIMO

B2

Vano Scala
Disimpegno
Letto
Bagno
Letto
Letto
Bagno
Loggia / Balcone
Loggia / Terrazzo



Efficienza Energetica:

L'intervento si distingue per l'adozione di tecnologie avanzate in campo energetico. Gli edifici sono classificati in classe energetica A4, grazie all'utilizzo di:

- Pannelli fotovoltaici per la produzione di
- Sistemi di riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore.
- Serramenti ad alta efficienza con doppi vetri.
- Sistemi oscuranti con frangisole e cassonetti coibentati.

Sostenibilità Ambientale:

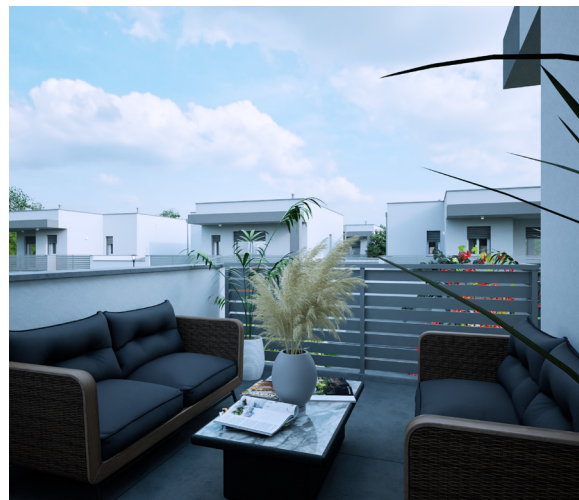
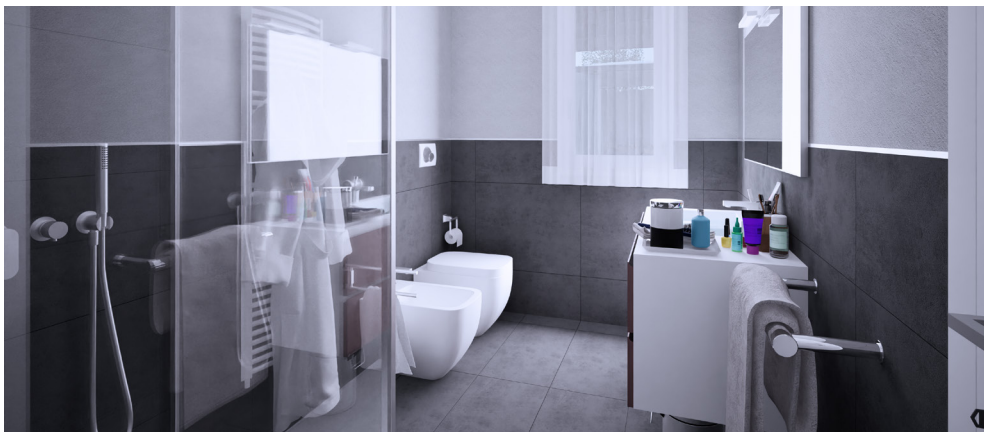
- Utilizzo di materiali ecocompatibili e a basso impatto ambientale.
- Gestione efficiente delle acque piovane con sistemi di recupero.
- Aree verdi condivisi e giardini privati progettati con specie autoctone.

- Questa incantevole residenza offre la possibilità di immergersi completamente nella natura circostante, regalando un'esperienza unica di serenità e benessere.
- L'ampio giardino e la vista panoramica da questa alloggio consentono di connettersi con la bellezza della natura e di godere di un ambiente rigenerante e armonioso.
- L'appartamento vanta una posizione privilegiata che permette di cogliere pienamente gli elementi naturali circostanti, offrendo una sensazione di pace e tranquillità ineguagliabile.
- Questo alloggio immerso nel verde rappresenta il luogo ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura, godendo di un'atmosfera di totale relax e connessione con l'ambiente circostante.



GLI INTERNI







VILLA - B3

- Questa sontuosa villa rappresenta l'eccellenza delle dimore esclusive, offrendo agli ospiti un'esperienza di vita unica e raffinata.
- La villa di lusso è progettata per chi cerca dimore esclusive, con materiali pregiati e dettagli raffinati che conferiscono un'eleganza senza pari.
- Questa residenza esclusiva incarna il concetto di abitare dimore di prestigio, offrendo comfort e design di alta qualità per una vita sofisticata e privilegiata.
- La villa di design è la quintessenza delle dimore esclusive, con spazi generosi e servizi di prima classe che soddisfano anche i gusti più raffinati.

PIANO TERRA

B3

Soggiorno
Cucina
Disimpegno
Bagno
Lavanderia / Loc. Tec.
Garage

L'intervento immobiliare non offre solo abitazioni di alta qualità, ma promuove uno stile di vita sano e sostenibile. L'integrazione di tecnologie efficienti, spazi e soluzioni abitabili ottimali crea un ambiente ideale per le famiglie, migliorando significativamente la qualità della vita dei residenti.



Totale mq. 215

Giardino mq. 256



- L'appartamento è uno spazio pensato per promuovere il benessere fisico e mentale, permettendo ai suoi residenti di vivere in armonia con la natura circostante.
- Questa dimora esclusiva garantisce un ambiente che favorisce il benessere psicofisico e un legame profondo con l'intorno, creando un equilibrio ideale per una vita serena e appagante.

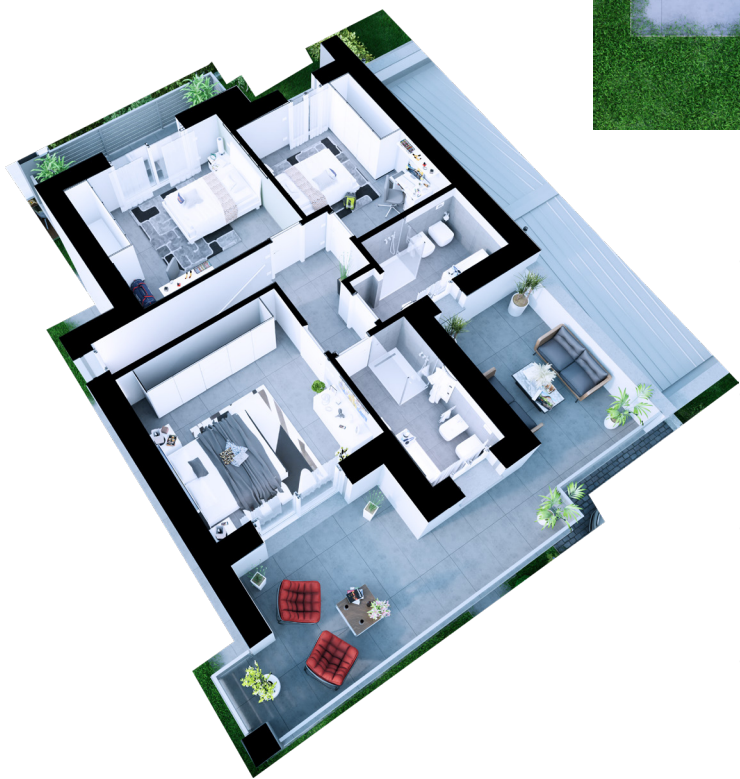
Questo splendido immobile è progettato per offrire un'esperienza di vita equilibrata e armoniosa, dove il benessere interiore si fonde con la bellezza dell'ambiente circostante.

L'atmosfera rilassante e la cura dei dettagli di questa alloggio creano un'armonia perfetta con la natura, favorendo il benessere dei suoi abitanti in ogni momento.

PIANO PRIMO

B3

Vano Scala
Disimpegno
Letto
Bagno
Letto
Letto
Bagno
Loggia / Balcone
Loggia / Terrazzo



Efficienza Energetica:

L'intervento si distingue per l'adozione di tecnologie avanzate in campo energetico. Gli edifici sono classificati in classe energetica A4, grazie all'utilizzo di:

- Pannelli fotovoltaici per la produzione di
- Sistemi di riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore.
- Serramenti ad alta efficienza con doppi vetri.
- Sistemi oscuranti con frangisole e cassonetti coibentati.

Sostenibilità Ambientale:

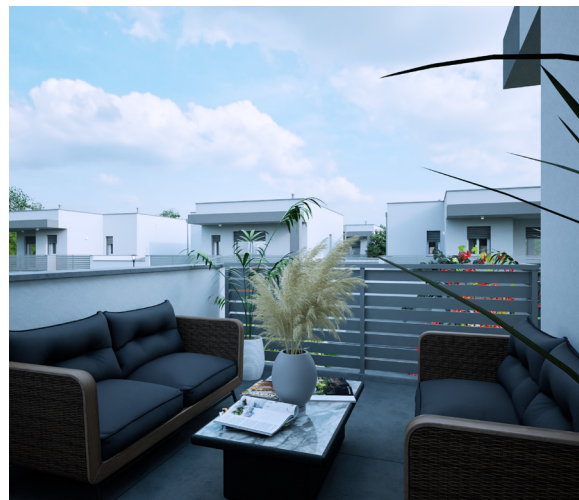
- Utilizzo di materiali ecocompatibili e a basso impatto ambientale.
- Gestione efficiente delle acque piovane con sistemi di recupero.
- Aree verdi condivisi e giardini privati progettati con specie autoctone.

- Questa incantevole residenza offre la possibilità di immergersi completamente nella natura circostante, regalando un'esperienza unica di serenità e benessere.
- L'ampio giardino e la vista panoramica da questa alloggio consentono di connettersi con la bellezza della natura e di godere di un ambiente rigenerante e armonioso.
- L'appartamento vanta una posizione privilegiata che permette di cogliere pienamente gli elementi naturali circostanti, offrendo una sensazione di pace e tranquillità ineguagliabile.
- Questo alloggio immerso nel verde rappresenta il luogo ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura, godendo di un'atmosfera di totale relax e connessione con l'ambiente circostante.



GLI INTERNI







VILLA - C1

- Questa sontuosa villa rappresenta l'eccellenza delle dimore esclusive, offrendo agli ospiti un'esperienza di vita unica e raffinata.
- La villa di lusso è progettata per chi cerca dimore esclusive, con materiali pregiati e dettagli raffinati che conferiscono un'eleganza senza pari.
- Questa residenza esclusiva incarna il concetto di abitare dimore di prestigio, offrendo comfort e design di alta qualità per una vita sofisticata e privilegiata.
- La villa di design è la quintessenza delle dimore esclusive, con spazi generosi e servizi di prima classe che soddisfano anche i gusti più raffinati.

PIANO TERRA

C1

Soggiorno
Cucina
Disimpegno
Bagno
Lavanderia / Loc. Tec.
Garage

L'intervento immobiliare non offre solo abitazioni di alta qualità, ma promuove uno stile di vita sano e sostenibile. L'integrazione di tecnologie efficienti, spazi e soluzioni abitabili ottimali crea un ambiente ideale per le famiglie, migliorando significativamente la qualità della vita dei residenti.



Totale mq. 215

Giardino mq. 254



- L'appartamento è uno spazio pensato per promuovere il benessere fisico e mentale, permettendo ai suoi residenti di vivere in armonia con la natura circostante.
- Questa dimora esclusiva garantisce un ambiente che favorisce il benessere psicofisico e un legame profondo con l'intorno, creando un equilibrio ideale per una vita serena e appagante.

Questo splendido immobile è progettato per offrire un'esperienza di vita equilibrata e armoniosa, dove il benessere interiore si fonde con la bellezza dell'ambiente circostante.

L'atmosfera rilassante e la cura dei dettagli di questa alloggio creano un'armonia perfetta con la natura, favorendo il benessere dei suoi abitanti in ogni momento.

PIANO PRIMO

C1

Vano Scala
Disimpegno
Letto
Bagno
Letto
Letto
Bagno
Loggia / Balcone
Loggia / Terrazzo



Efficienza Energetica:

L'intervento si distingue per l'adozione di tecnologie avanzate in campo energetico. Gli edifici sono classificati in classe energetica A4, grazie all'utilizzo di:

- Pannelli fotovoltaici per la produzione di
- Sistemi di riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore.
- Serramenti ad alta efficienza con doppi vetri.
- Sistemi oscuranti con frangisole e cassonetti coibentati.

Sostenibilità Ambientale:

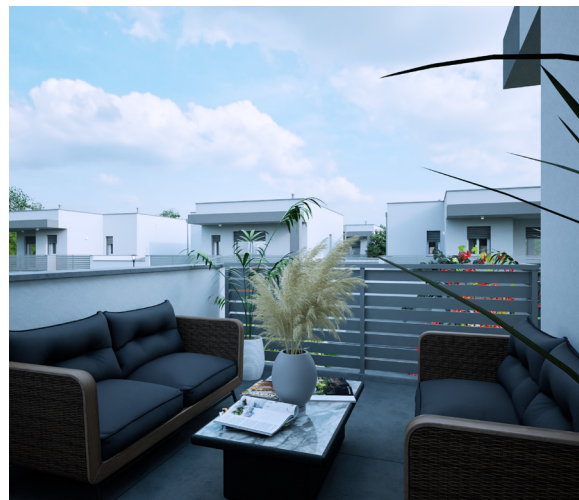
- Utilizzo di materiali ecocompatibili e a basso impatto ambientale.
- Gestione efficiente delle acque piovane con sistemi di recupero.
- Aree verdi condivisi e giardini privati progettati con specie autoctone.

- Questa incantevole residenza offre la possibilità di immergersi completamente nella natura circostante, regalando un'esperienza unica di serenità e benessere.
- L'ampio giardino e la vista panoramica da questa alloggio consentono di connettersi con la bellezza della natura e di godere di un ambiente rigenerante e armonioso.
- L'appartamento vanta una posizione privilegiata che permette di cogliere pienamente gli elementi naturali circostanti, offrendo una sensazione di pace e tranquillità ineguagliabile.
- Questo alloggio immerso nel verde rappresenta il luogo ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura, godendo di un'atmosfera di totale relax e connessione con l'ambiente circostante.



GLI INTERNI







VILLA - C2

- Questa sontuosa villa rappresenta l'eccellenza delle dimore esclusive, offrendo agli ospiti un'esperienza di vita unica e raffinata.
- La villa di lusso è progettata per chi cerca dimore esclusive, con materiali pregiati e dettagli raffinati che conferiscono un'eleganza senza pari.
- Questa residenza esclusiva incarna il concetto di abitare dimore di prestigio, offrendo comfort e design di alta qualità per una vita sofisticata e privilegiata.
- La villa di design è la quintessenza delle dimore esclusive, con spazi generosi e servizi di prima classe che soddisfano anche i gusti più raffinati.

PIANO TERRA

C2

L'intervento immobiliare non offre solo abitazioni di alta qualità, ma promuove uno stile di vita sano e sostenibile. L'integrazione di tecnologie efficienti, spazi e soluzioni abitabili ottimali crea un ambiente ideale per le famiglie, migliorando significativamente la qualità della vita dei residenti.

Soggiorno
Ripostiglio
Cucina
Disimpegno
Bagno
Lavanderia
Loc. Tec.
Garage

Totale mq. 210

Giardino mq. 142



- L'appartamento è uno spazio pensato per promuovere il benessere fisico e mentale, permettendo ai suoi residenti di vivere in armonia con la natura circostante.
- Questa dimora esclusiva garantisce un ambiente che favorisce il benessere psicofisico e un legame profondo con l'intorno, creando un equilibrio ideale per una vita serena e appagante.

Questo splendido immobile è progettato per offrire un'esperienza di vita equilibrata e armoniosa, dove il benessere interiore si fonde con la bellezza dell'ambiente circostante.

L'atmosfera rilassante e la cura dei dettagli di questa alloggio creano un'armonia perfetta con la natura, favorendo il benessere dei suoi abitanti in ogni momento.

PIANO PRIMO

C2

Vano Scala
Disimpegno
Letto
Bagno
Letto
Letto
Bagno
Loggia / Balcone
Loggia / Terrazzo



Efficienza Energetica:

L'intervento si distingue per l'adozione di tecnologie avanzate in campo energetico. Gli edifici sono classificati in classe energetica A4, grazie all'utilizzo di:

- Pannelli fotovoltaici per la produzione di
- Sistemi di riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore.
- Serramenti ad alta efficienza con doppi vetri.
- Sistemi oscuranti con frangisole e cassonetti coibentati.

Sostenibilità Ambientale:

- Utilizzo di materiali ecocompatibili e a basso impatto ambientale.
- Gestione efficiente delle acque piovane con sistemi di recupero.
- Aree verdi condivisi e giardini privati progettati con specie autoctone.

- Questa incantevole residenza offre la possibilità di immergersi completamente nella natura circostante, regalando un'esperienza unica di serenità e benessere.
- L'ampio giardino e la vista panoramica da questa alloggio consentono di connettersi con la bellezza della natura e di godere di un ambiente rigenerante e armonioso.
- L'appartamento vanta una posizione privilegiata che permette di cogliere pienamente gli elementi naturali circostanti, offrendo una sensazione di pace e tranquillità ineguagliabile.
- Questo alloggio immerso nel verde rappresenta il luogo ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura, godendo di un'atmosfera di totale relax e connessione con l'ambiente circostante.

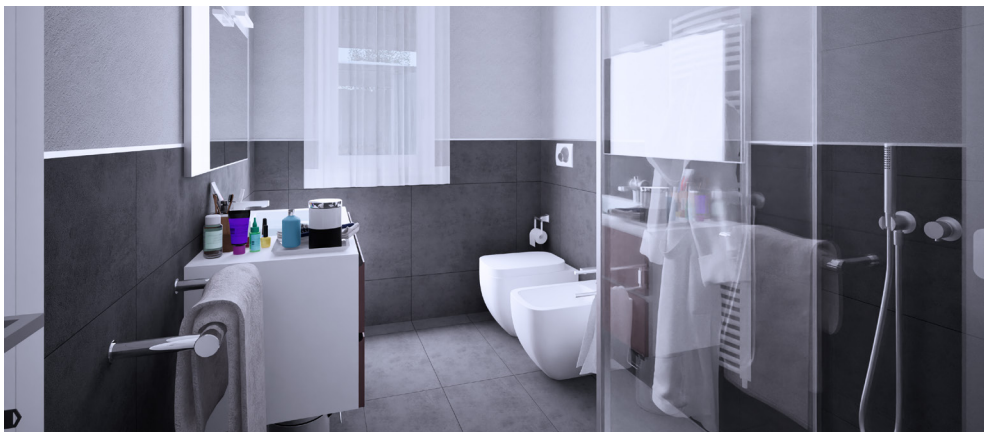


GLI INTERNI





GLI INTERNI





VILLA - C3

- Questa sontuosa villa rappresenta l'eccellenza delle dimore esclusive, offrendo agli ospiti un'esperienza di vita unica e raffinata.
- La villa di lusso è progettata per chi cerca dimore esclusive, con materiali pregiati e dettagli raffinati che conferiscono un'eleganza senza pari.
- Questa residenza esclusiva incarna il concetto di abitare dimore di prestigio, offrendo comfort e design di alta qualità per una vita sofisticata e privilegiata.
- La villa di design è la quintessenza delle dimore esclusive, con spazi generosi e servizi di prima classe che soddisfano anche i gusti più raffinati.

PIANO TERRA

C3

L'intervento immobiliare non offre solo abitazioni di alta qualità, ma promuove uno stile di vita sano e sostenibile. L'integrazione di tecnologie efficienti, spazi e soluzioni abitabili ottimali crea un ambiente ideale per le famiglie, migliorando significativamente la qualità della vita dei residenti.

Soggiorno
Cucina
Disimpegno
Bagno
Lavanderia / Loc. Tec.
Garage

Totale mq. 215

Giardino mq. 259



- L'appartamento è uno spazio pensato per promuovere il benessere fisico e mentale, permettendo ai suoi residenti di vivere in armonia con la natura circostante.
- Questa dimora esclusiva garantisce un ambiente che favorisce il benessere psicofisico e un legame profondo con l'intorno, creando un equilibrio ideale per una vita serena e appagante.

Questo splendido immobile è progettato per offrire un'esperienza di vita equilibrata e armoniosa, dove il benessere interiore si fonde con la bellezza dell'ambiente circostante.

L'atmosfera rilassante e la cura dei dettagli di questa alloggio creano un'armonia perfetta con la natura, favorendo il benessere dei suoi abitanti in ogni momento.

PIANO PRIMO

C3

Vano Scala
Disimpegno
Letto
Bagno
Letto
Letto
Bagno
Loggia / Balcone
Loggia / Terrazzo



Efficienza Energetica:

L'intervento si distingue per l'adozione di tecnologie avanzate in campo energetico. Gli edifici sono classificati in classe energetica A4, grazie all'utilizzo di:

- Pannelli fotovoltaici per la produzione di
- Sistemi di riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore.
- Serramenti ad alta efficienza con doppi vetri.
- Sistemi oscuranti con frangisole e cassonetti coibentati.

Sostenibilità Ambientale:

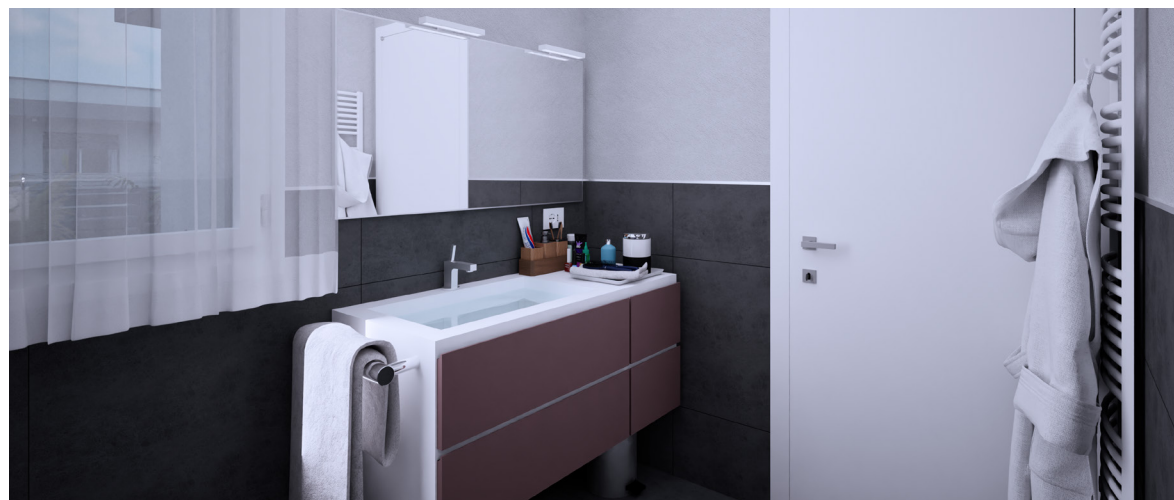
- Utilizzo di materiali ecocompatibili e a basso impatto ambientale.
- Gestione efficiente delle acque piovane con sistemi di recupero.
- Aree verdi condivisi e giardini privati progettati con specie autoctone.

- Questa incantevole residenza offre la possibilità di immergersi completamente nella natura circostante, regalando un'esperienza unica di serenità e benessere.
- L'ampio giardino e la vista panoramica da questa alloggio consentono di connettersi con la bellezza della natura e di godere di un ambiente rigenerante e armonioso.
- L'appartamento vanta una posizione privilegiata che permette di cogliere pienamente gli elementi naturali circostanti, offrendo una sensazione di pace e tranquillità ineguagliabile.
- Questo alloggio immerso nel verde rappresenta il luogo ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura, godendo di un'atmosfera di totale relax e connessione con l'ambiente circostante.



GLI INTERNI







VILLA - D1

- Questa sontuosa villa rappresenta l'eccellenza delle dimore esclusive, offrendo agli ospiti un'esperienza di vita unica e raffinata.
- La villa di lusso è progettata per chi cerca dimore esclusive, con materiali pregiati e dettagli raffinati che conferiscono un'eleganza senza pari.
- Questa residenza esclusiva incarna il concetto di abitare dimore di prestigio, offrendo comfort e design di alta qualità per una vita sofisticata e privilegiata.
- La villa di design è la quintessenza delle dimore esclusive, con spazi generosi e servizi di prima classe che soddisfano anche i gusti più raffinati.

PIANO TERRA

D1

Soggiorno
Cucina
Disimpegno
Bagno
Lavanderia / Loc. Tec.
Garage

L'intervento immobiliare non offre solo abitazioni di alta qualità, ma promuove uno stile di vita sano e sostenibile. L'integrazione di tecnologie efficienti, spazi e soluzioni abitabili ottimali crea un ambiente ideale per le famiglie, migliorando significativamente la qualità della vita dei residenti.



Totale mq. 215

Giardino mq. 251



- L'appartamento è uno spazio pensato per promuovere il benessere fisico e mentale, permettendo ai suoi residenti di vivere in armonia con la natura circostante.
- Questa dimora esclusiva garantisce un ambiente che favorisce il benessere psicofisico e un legame profondo con l'intorno, creando un equilibrio ideale per una vita serena e appagante.

Questo splendido immobile è progettato per offrire un'esperienza di vita equilibrata e armoniosa, dove il benessere interiore si fonde con la bellezza dell'ambiente circostante.

L'atmosfera rilassante e la cura dei dettagli di questa alloggio creano un'armonia perfetta con la natura, favorendo il benessere dei suoi abitanti in ogni momento.

PIANO PRIMO

D1

Vano Scala
Disimpegno
Letto
Bagno
Letto
Letto
Bagno
Loggia / Balcone
Loggia / Terrazzo



Efficienza Energetica:

L'intervento si distingue per l'adozione di tecnologie avanzate in campo energetico. Gli edifici sono classificati in classe energetica A4, grazie all'utilizzo di:

- Pannelli fotovoltaici per la produzione di
- Sistemi di riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore.
- Serramenti ad alta efficienza con doppi vetri.
- Sistemi oscuranti con frangisole e cassonetti coibentati.

Sostenibilità Ambientale:

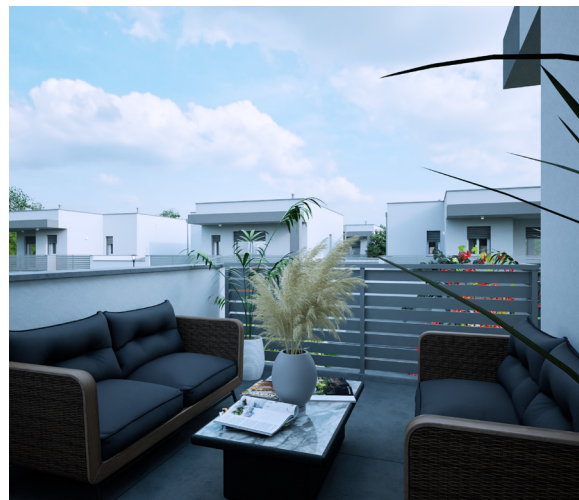
- Utilizzo di materiali ecocompatibili e a basso impatto ambientale.
- Gestione efficiente delle acque piovane con sistemi di recupero.
- Aree verdi condivisi e giardini privati progettati con specie autoctone.

- Questa incantevole residenza offre la possibilità di immergersi completamente nella natura circostante, regalando un'esperienza unica di serenità e benessere.
- L'ampio giardino e la vista panoramica da questa alloggio consentono di connettersi con la bellezza della natura e di godere di un ambiente rigenerante e armonioso.
- L'appartamento vanta una posizione privilegiata che permette di cogliere pienamente gli elementi naturali circostanti, offrendo una sensazione di pace e tranquillità ineguagliabile.
- Questo alloggio immerso nel verde rappresenta il luogo ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura, godendo di un'atmosfera di totale relax e connessione con l'ambiente circostante.



GLI INTERNI







VILLA - D2

- Questa sontuosa villa rappresenta l'eccellenza delle dimore esclusive, offrendo agli ospiti un'esperienza di vita unica e raffinata.
- La villa di lusso è progettata per chi cerca dimore esclusive, con materiali pregiati e dettagli raffinati che conferiscono un'eleganza senza pari.
- Questa residenza esclusiva incarna il concetto di abitare dimore di prestigio, offrendo comfort e design di alta qualità per una vita sofisticata e privilegiata.
- La villa di design è la quintessenza delle dimore esclusive, con spazi generosi e servizi di prima classe che soddisfano anche i gusti più raffinati.

PIANO TERRA

D2

L'intervento immobiliare non offre solo abitazioni di alta qualità, ma promuove uno stile di vita sano e sostenibile. L'integrazione di tecnologie efficienti, spazi e soluzioni abitabili ottimali crea un ambiente ideale per le famiglie, migliorando significativamente la qualità della vita dei residenti.



Soggiorno
Ripostiglio
Cucina
Disimpegno
Bagno
Lavanderia
Loc. Tec.
Garage

Totale mq. 210

Giardino mq. 139



- L'appartamento è uno spazio pensato per promuovere il benessere fisico e mentale, permettendo ai suoi residenti di vivere in armonia con la natura circostante.
- Questa dimora esclusiva garantisce un ambiente che favorisce il benessere psicofisico e un legame profondo con l'intorno, creando un equilibrio ideale per una vita serena e appagante.

Questo splendido immobile è progettato per offrire un'esperienza di vita equilibrata e armoniosa, dove il benessere interiore si fonde con la bellezza dell'ambiente circostante.

L'atmosfera rilassante e la cura dei dettagli di questa alloggio creano un'armonia perfetta con la natura, favorendo il benessere dei suoi abitanti in ogni momento.

PIANO PRIMO

D2

Vano Scala
Disimpegno
Letto
Bagno
Letto
Letto
Bagno
Loggia / Balcone
Loggia / Terrazzo



Efficienza Energetica:

L'intervento si distingue per l'adozione di tecnologie avanzate in campo energetico. Gli edifici sono classificati in classe energetica A4, grazie all'utilizzo di:

- Pannelli fotovoltaici per la produzione di
- Sistemi di riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore.
- Serramenti ad alta efficienza con doppi vetri.
- Sistemi oscuranti con frangisole e cassonetti coibentati.

Sostenibilità Ambientale:

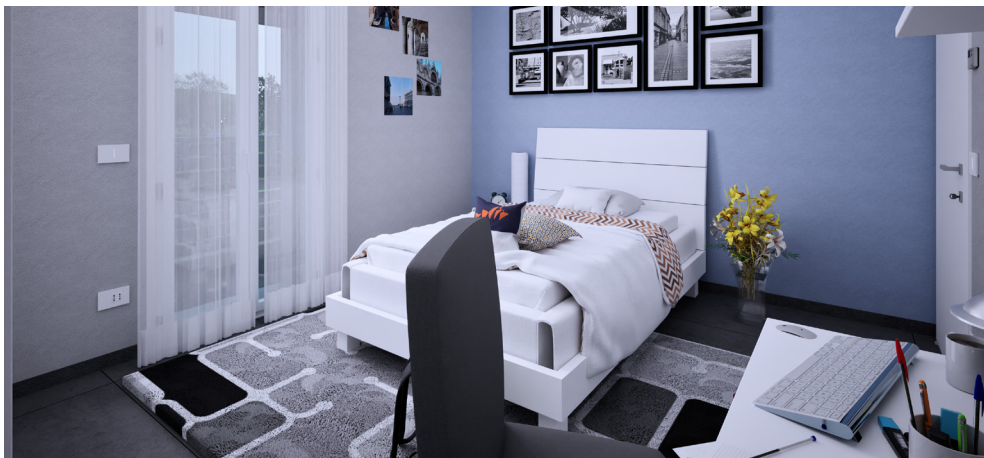
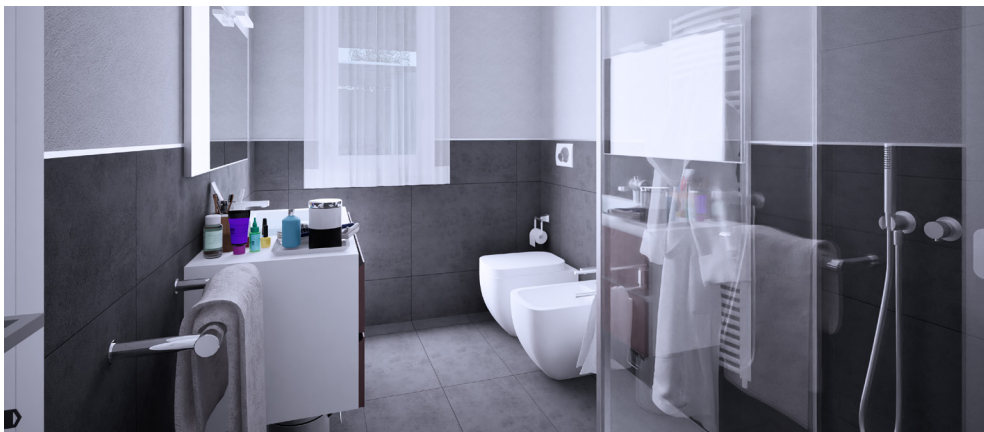
- Utilizzo di materiali ecocompatibili e a basso impatto ambientale.
- Gestione efficiente delle acque piovane con sistemi di recupero.
- Aree verdi condivisi e giardini privati progettati con specie autoctone.

- Questa incantevole residenza offre la possibilità di immergersi completamente nella natura circostante, regalando un'esperienza unica di serenità e benessere.
- L'ampio giardino e la vista panoramica da questa alloggio consentono di connettersi con la bellezza della natura e di godere di un ambiente rigenerante e armonioso.
- L'appartamento vanta una posizione privilegiata che permette di cogliere pienamente gli elementi naturali circostanti, offrendo una sensazione di pace e tranquillità ineguagliabile.
- Questo alloggio immerso nel verde rappresenta il luogo ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura, godendo di un'atmosfera di totale relax e connessione con l'ambiente circostante.



GLI INTERNI







VILLA - D3

- Questa sontuosa villa rappresenta l'eccellenza delle dimore esclusive, offrendo agli ospiti un'esperienza di vita unica e raffinata.
- La villa di lusso è progettata per chi cerca dimore esclusive, con materiali pregiati e dettagli raffinati che conferiscono un'eleganza senza pari.
- Questa residenza esclusiva incarna il concetto di abitare dimore di prestigio, offrendo comfort e design di alta qualità per una vita sofisticata e privilegiata.
- La villa di design è la quintessenza delle dimore esclusive, con spazi generosi e servizi di prima classe che soddisfano anche i gusti più raffinati.

PIANO TERRA

D3

Soggiorno
Cucina
Disimpegno
Bagno
Lavanderia / Loc. Tec.
Garage

L'intervento immobiliare non offre solo abitazioni di alta qualità, ma promuove uno stile di vita sano e sostenibile. L'integrazione di tecnologie efficienti, spazi e soluzioni abitabili ottimali crea un ambiente ideale per le famiglie, migliorando significativamente la qualità della vita dei residenti.



Totale mq. 205

Giardino mq. 239



- L'appartamento è uno spazio pensato per promuovere il benessere fisico e mentale, permettendo ai suoi residenti di vivere in armonia con la natura circostante.
- Questa dimora esclusiva garantisce un ambiente che favorisce il benessere psicofisico e un legame profondo con l'intorno, creando un equilibrio ideale per una vita serena e appagante.

Questo splendido immobile è progettato per offrire un'esperienza di vita equilibrata e armoniosa, dove il benessere interiore si fonde con la bellezza dell'ambiente circostante.

L'atmosfera rilassante e la cura dei dettagli di questa alloggio creano un'armonia perfetta con la natura, favorendo il benessere dei suoi abitanti in ogni momento.

PIANO PRIMO

D3

Vano Scala
Disimpegno
Letto
Bagno
Letto
Letto
Bagno
Loggia / Balcone
Loggia / Terrazzo



Efficienza Energetica:

L'intervento si distingue per l'adozione di tecnologie avanzate in campo energetico. Gli edifici sono classificati in classe energetica A4, grazie all'utilizzo di:

- Pannelli fotovoltaici per la produzione di
- Sistemi di riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore.
- Serramenti ad alta efficienza con doppi vetri.
- Sistemi oscuranti con frangisole e cassonetti coibentati.

Sostenibilità Ambientale:

- Utilizzo di materiali ecocompatibili e a basso impatto ambientale.
- Gestione efficiente delle acque piovane con sistemi di recupero.
- Aree verdi condivisi e giardini privati progettati con specie autoctone.

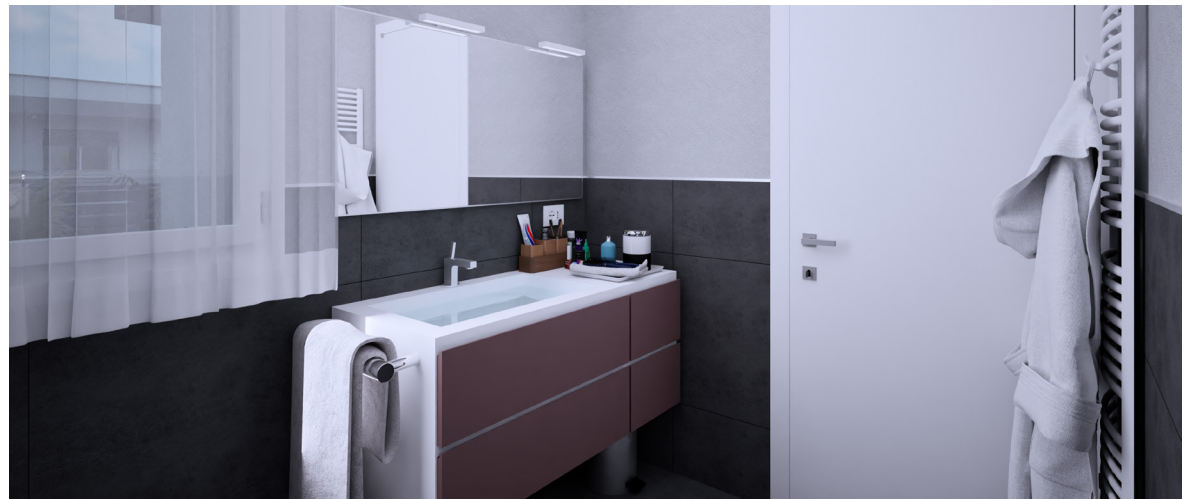
- Questa incantevole residenza offre la possibilità di immergersi completamente nella natura circostante, regalando un'esperienza unica di serenità e benessere.
- L'ampio giardino e la vista panoramica da questa alloggio consentono di connettersi con la bellezza della natura e di godere di un ambiente rigenerante e armonioso.
- L'appartamento vanta una posizione privilegiata che permette di cogliere pienamente gli elementi naturali circostanti, offrendo una sensazione di pace e tranquillità ineguagliabile.
- Questo alloggio immerso nel verde rappresenta il luogo ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura, godendo di un'atmosfera di totale relax e connessione con l'ambiente circostante.

GLI INTERNI



GLI INTERNI





PISTA CICLABILE INTERNA

Il residence presenta un'ambientazione idilliaca, circondata da giardini e vegetazione lussureggiante. All'interno della struttura, si può notare una suggestiva pista ciclabile che si snoda in mezzo al verde, offrendo agli abitanti la possibilità di immergersi completamente nella bellezza naturale circostante. Questo scenario pittoresco non invita solo a rilassarsi ma anche a godersi piacevoli passeggiate e giri in bicicletta in un ambiente sereno.



PISTA CICLABILE ESTERNA

Il residence è immerso in una cornice naturale curata e ricca di verde. Sviluppata lungo il perimetro esterno della struttura, una pista ciclabile integrata nel paesaggio circostante offre ai residenti un accesso immediato a percorsi ciclopedonali immersi nella natura, garantendo al contempo tranquillità e sicurezza all'interno del comparto.





IMPRESA



EDILGUALTIERI s.r.l.

Sede Legale
Via Lazaro Lodovico Zamenhof nr. 19
42122 Reggio Emilia

E-mail edilgualtierisrl@gmail.com
Tel. 0522950161
Cell. 3385629269 / 3385885534